

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**PROCES VERBAL**

**încheiat cu ocazia lucrărilor ședinței extraordinare a Consiliului Județean Covasna,  
din data de 19 mai 2010, ora 9,00**

**Tamás Sándor** – Președintele Consiliului Județean Covasna.

Convocarea Consiliului Județean Covasna în ședință extraordinară pentru astăzi, 19 mai 2010, ora 9,00 s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 94 alin. (2) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 201/17 mai 2010, consilierii județeni fiind invitați prin adresa nr. 150/S/17 mai 2010.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică în cotidienele locale „Observatorul de Covasna” și „Székely Hírmondó”.

Constat că sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru convocarea consiliului, ședința este legal constituită, fiind prezenți, dl. secretar?

**Varga Zoltán:** Dl. Președinte, sunt prezenți 26 de consilieri județeni din cei 30 în funcție. Lipsesc consilierii Bodó Lajos, Demeter László, Farkas György și Fekete Carol.

**Tamás Sándor:** Mulțumesc. Declar deschise lucrările ședinței Consiliului Județean Covasna.

La lucrările ședinței noastre, din partea Instituției Prefectului județului Covasna, nu participă nimeni.

La lucrările ședinței de astăzi participă de drept secretarul județului, iar în calitate de invitați participă:

- directorii executivi/ directorii executivi adjuncți ai direcțiilor și șefii serviciilor/compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna;
- reprezentanții mass-mediei;

Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29 aprilie 2010, a fost făcut public, a putut fi studiat pe site-ul Consiliului Județean Covasna [www.cjcv.ro](http://www.cjcv.ro), respectiv la sediul Consiliului Județean Covasna, în vederea formulării eventualelor contestații la conținutul acestuia.

Vă consult, dacă aveți obiecții la conținutul procesului verbal?

Nefiind, supun la vot procesul verbal al ședinței menționate mai înainte.

Cine este pentru?           27 de voturi

Cine este contra?           -

Dacă se abține cineva?     -

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29 aprilie 2010.

### Stimați consilieri,

Ați primit proiectul ordinii de zi precum și materialele ședinței de astăzi, iar materialele în format electronic au putut fi studiate pe site-ul oficial al Consiliului Județean Covasna.

Am decis cu conducerea Consiliului Județean Covasna ca să ținem această ședință extraordinară având în vedere faptul că acest proiect poate fi redepus, în luna iunie 2010 și ca să putem pregăti cât mai repede documentația pentru redepunere.

S-a mai ivit încă o urgență și anume, *Proiect de hotărâre* cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului județului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor al S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe. Conținutul proiectului de hotărâre va fi expus de domnul Klárik László, administratorul public al județului.

Înainte de a prezenta proiectul ordinii de zi, rog să fiți de acord cu completarea acestuia cu acest proiect de hotărâre.

Vă consult dacă Dvs. aveți propuneri sau probleme de adăugat la proiectul ordinii de zi?

Nu sunt.

Supun la vot completarea ordinii de zii conform celor propuse mai înainte.

Cine este pentru?                    27 de voturi

Cine este contra?                    -

Dacă se abține cineva?            -

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat completarea ordinii de zii.

Astfel în proiectul ordinii de zi avem înscrise următoarele probleme:

**1. *Proiect de hotărâre*** privind aprobarea cumpărării unor terenuri, în suprafață totală de 2,32 ha, necesare asigurării locației pentru participarea Consiliului Județean Covasna cu Proiectul – Realizarea unui centru de vizitare în rezervația naturală „Mestecănișul de la Reci și Bălțile de la Ozun – Sântionlunca”- în cadrul Programului Operațional Sectorial „Mediu” 2007-2013, Axa prioritară 4 „Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii”;

**2. *Proiect de hotărâre*** cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului județului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor al S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe;

Vă consult, dacă aveți observații la proiectul ordinii de zi?

Nu sunt.

Supun aprobării proiectul ordinii de zi al ședinței de astăzi.

Cine este pentru?                    27 de voturi

Cine este contra?                    -

Dacă se abține cineva?            -

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să fac câteva precizări, și anume:

1.) – potrivit art. 46 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 77 din Legea privind Statutul aleșilor locali nr. 393/2004, cu modificările și completările ulterioare, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea dezbaterilor interesul personal pe care-l au în problema respectivă.

2.) - pentru adoptarea proiectului de hotărâre de la primul punct de pe ordinea de zi este necesar votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție (21).

– pentru adoptarea proiectului de hotărâre de la punctul 2 de pe ordinea de zi, este necesar votul majorității consilierilor în funcție(16 voturi).

Se intră în dezbaterile ordinii de zi.

**La primul punct** al ordinii de zi avem cuprins *Proiect de hotărâre* privind aprobarea cumpărării unor terenuri, în suprafață totală de 2,32 ha, necesare asigurării locației pentru participarea Consiliului Județean Covasna cu Proiectul – Realizarea unui centru de vizitare în rezervația naturală „Mestecănișul de la Reci și Bălțile de la Ozun – Sântionlunca”- în cadrul Programului Operațional Sectorial „Mediu” 2007-2013, Axa prioritară 4 „Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii”.

Rog pe **domnul vicepreședinte Demeter János** să prezinte **Expunerea de motive**.

**Demeter János:** Proiectul privind Realizarea unui centru de vizitare în rezervația naturală „Mestecănișul de la Reci și Bălțile de la Ozun – Sântionlunca” a fost depus la termenul stabilit de ghidul solicitantului și în urma consultării cu cei de la organismul intermediar s-a ajuns la concluzia că terenul nu trebuie să fie cumpărat adică ajunge și un contract de precumpărare a terenului, urmând ca înainte de semnarea documentelor de finanțare să trecem la cumpărarea definitivă a terenului.

Ulterior, a fost o neînțelegere între organismul reprezentant de la Sibiu și reprezentanții ministerului și au ajuns la concluzia ca totuși terenul trebuie să fie în domeniul public al județului Covasna în momentul depunerii proiectului.

Ca atare proiectul a fost retrimis și va fi o nouă posibilitate pentru redepunere în luna iunie 2010.

Am căzut de acord cu domnul președinte, ca în această ședință extraordinară să decidem asupra cumpărării terenului. Între timp am renegociat contractul cu proprietarii, termenii nu s-au schimbat și dacă plenul consiliului votează acest punct de pe ordinea de zi atunci marți semnăm contractul definitiv cu proprietarii terenului, urmând ca să fie depus proiectul ce va deschide axa de finanțare.

**Tamás Sándor:** Mulțumim.

**Varga Zoltán:** Aș avea o propunere plenului ca art. 1 să conțină și un alin. (2) cu următorul conținut: „Terenurile arătate la alin. (1) au format obiectul Promisiunii

bilaterale de vânzare-cumpărare, încheiată în formă autentică, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 49/2009, care s-a desființat de plin drept la 29 aprilie 2010, conform prevederilor contractului”, ca să reiasă explicit că a existat într-adevăr a hotărâre prin care am aprobat și care dădea dreptul să fie încheiat contractul în forma autentică fără o nouă aprobare și să se vadă că aceasta a expirat la data de 29 aprilie și de aceea se adoptă o nouă hotărâre.

La art. 5 să nu scriem că „La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă...” ci să aibă următorul conținut: „Stabilește că, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârile Consiliului Județean Covasna nr. 49/2009 privind aprobarea Promisiunii bilaterale de vânzare –cumpărare a unor terenuri, încheiată sub formă autentică, necesare asigurării locației pentru participarea Consiliului Județean Covasna cu Proiectul - Realizarea unui centru de vizitare în rezervația naturală „Mestecănișul de la Reci și Bălțile de la Ozun - Sîntionlunca”- în cadrul Programului Operațional Sectorial “Mediu” 2007-2013, Axa prioritară 4 „Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii” și nr. 119/2009 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare a unor terenuri, încheiată sub formă autentică, necesară asigurării locației pentru participarea Consiliului Județean Covasna cu Proiectul - Realizarea unui centru de vizitare în rezervația naturală „Mestecănișul de la Reci și Bălțile de la Ozun - Sîntionlunca”- în cadrul Programului Operațional Sectorial “Mediu” 2007-2013, Axa prioritară 4 „Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 49/2009, își încetează aplicabilitatea”, astfel constatăm că cele două hotărâri și-au încetat aplicabilitatea, ca să putem să scoatem și din evidența noastră legislativă.

**Tamás Sándor:** Mie mi-se pare corect propunerea domnului secretar.

**Varga Zoltán:** Aceasta nu schimbă fondul problemei.

**Tamás Sándor:** Vă consult dacă aveți observații în legătură cu propunerea domnului secretar?

**Baka Mátyás:** Să lămurim un lucru. Prețul stabilit este de 2Euro/mp așa apare la art. 3.

**Tamás Sándor:** Da.

**Baka Mátyás:** Acest preț când a fost stabilit?

**Demeter János:** A fost stabilit acum 1 an.

**Nagy András:** A fost mai mult. A fost 2,3 Euro/mp.

**Varga Zoltán:** Conform procesului-verbal de negociere.

**Baka Mátyás:** Dacă acele documente au expirat la 29 aprilie 2010 atunci a expirat totul.

**Varga Zoltán:** Da și s-a renegociat, așa cum reiese din procesul-verbal de negociere din data de 17 mai 2010.

**Baka Mátyás:** Asta nu a fost amintit.

**Varga Zoltán:** Scrie la art. 2 din proiectul de hotărâre.

**Baka Mátyás:** Vă mulțumesc pentru explicație.

**Tamás Sándor:** Să luăm sistematic pe articole.

La art. 1 a fost formulat o propunere de domnul secretar adică să includem încă un alineat care va fi alin. (2).

Vă consult dacă mai aveți și alte propuneri sau observații la art.1?

Nu sunt.

Supun la vot propunerea domnului secretar.

Cine este pentru? 27 de voturi

Cine este contra? -

Dacă se abține cineva? -

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat propunerea.

Vă consult dacă aveți propuneri de modificare la art.2?

Nu sunt.

Vă consult dacă aveți propuneri de modificare la art.3?

**Demeter János:** Propun ca alin. (2) să aibă următorul conținut: „Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect terenurile menționate la art. 1 va fi încheiat sub condiția transferului dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător la data semnării contractului”, fiindcă începem procedura de intabulare așa ca la 1 iunie deja să fie intabulat pe numele județului Covasna.

**Calinic Sabin:** Nu intabularea este momentul transferului ci încheierea actului autentic. Dacă contractul se va încheia mâine atunci de mâine va fi transferat și dreptul de proprietate chiar dacă nu intabulăm.

**Tamás Sándor:** Problema este că se va plăti în două rate și să includem în contract că la data semnării contractului se transmite și dreptul de proprietate.

**Calinic Sabin:** În momentul semnării actului autentic suntem proprietari chiar dacă nu am plătit.

**Tamás Sándor:** Noi o să includem în contract explicit că intră în proprietatea noastră odată cu semnarea contractului, ca să nu avem discuții ulterioare cu proprietarii.

Poate să rămână așa nu e nicio problemă.

**Tulit Attila:** La art.3 alin. (2) scrie că „transferul dreptului de proprietate de la vânzător la cumpărător odată cu plata primei tranșe..”.

**Tamás Sándor:** Despre asta vorbim.

**Tulit Attila:** Ar trebui să scrie la momentul semnării contractului de vânzare cumpărare.

**Tamás Sándor:** Supun la vot propunerea domnului vicepreședinte Demeter János.

Cine este pentru? 27 de voturi

Cine este contra? -

Dacă se abține cineva? -

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat propunerea.

În legătură cu art. 4 nu au fost formulate observații.

La art. 5 avem modificările propuse de domnul secretar.

Vă consult dacă aveți observații în legătură cu propunerea?

Nu sunt.

Supun la vot propunerea.

Cine este pentru? 27 de voturi

Cine este contra? -

Dacă se abține cineva? -

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat propunerea.

În legătură cu art. 6 nu au fost formulate observații.

Supun la vot Proiectul de hotărâre în întregime cu modificările intervenite pe parcurs.

Cine este pentru?	27 de voturi
Cine este contra?	-
Dacă se abține cineva?	-

În urma supunerii la vot se aprobă hotărârea cu modificările propuse.

**La punctul doi** al ordinii de zi avem cuprins *Proiectul de hotărâre* cu privire la acordarea unui mandat special reprezentantului județului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor al S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe;

Rog pe **domnul administrator public Klárik László** să prezinte materialul.

**Klárik László:** S.C. Gospodăria Comunală S.A la care Consiliul Județean Covasna este acționar în acest moment are niște probleme de lichidități și ne-a solicitat acordul privind contractarea unui credit pe termen scurt în valoare de 5 miliarde de lei vechi.

Garantarea creditului se va realiza exclusiv de Consiliul local al municipiului Sf. Gheorghe. Consiliul local va garanta cu bugetul local plus garanții imobiliare care sunt în proprietatea societății comerciale respective care vor fi transferate de la Consiliul local Sf. Gheorghe către societatea comercială care vrea să contracteze această linie de credit.

Solicităm acordul Consiliului Județean Covasna pentru că în conformitate cu mandatul de reprezentare cu care m-a însărcinat în Adunarea Generală a Acționarilor, și care prevede că deciziile privind situația financiară trebuie să consultăm consiliul județean și trebuie să obținem avizul consiliului județean.

Ași aminti că următoarele consilii locale: municipiul Sf. Gheorghe, municipiul Tg. Secuiesc, orașelor Covasna și Întorsura Buzăului au adoptat deja hotărâri în acest sens.

**Tamás Sándor:** Vă consult, dacă în legătură cu cele prezentate aveți completări, probleme de ridicat?

**Fazakas Tibor:** La justificare apare problema ca în cazul necontractării creditului s-ar putea să fie oprit furnizarea apei în Sf. Gheorghe.

După cunoștințele noastre consiliul local a majorat prețul atât la apă cât și la canalizare. Până acum nu au fost probleme cel puțin cât a existat IGO să nu poate achita facturile.

Este în curs de reorganizare la nivelul județului prin AQUACOV noua firmă înființată.

Întrebarea este ce se întâmplă și dacă populația va plăti mai mult de acum încolo și dacă va suporta cheltuielile de reorganizare?

**Tamás Sándor:** La această întrebare nu știm să răspundem pentru că nu cunoaștem hotărârea consiliului local.

**Klárik László:** S.C. Gospodăria Comunală S.A. Sf. Gheorghe deja este operator regional de apă și canalizare. Această societate a fost lichidată și a rămas un capital și spațiu de la vechea societate și funcționează. Au preluat contractele și nu se pune problema de a ieși în pierdere. În acest moment au probleme de lichidități pentru operarea societății comerciale.

**Fazakas Tibor:** Eu acasă am primit o somație de la această societate în care sunt somat să mă prezint pentru reînnoirea contractului pentru că vechiul contract a expirat. Mi s-a părut un fel de amenințare pentru că scria „În cazul în care nu mă prezint se taie apa”. În loc să indice că dacă nu mă pot prezenta să-i contactez prin telefon în vederea stabilirii unei date pentru reînnoirea contractului, mă amenință.

Această societate a cam început cu stânga activitatea.

**Tamás Sándor:** Am înțeles.

**Kulcsár-Terza József-György:** Membrii fracțiunii PCM-MPP solicităm să ne acordați o pauză de 5 minute.

**Tamás Sándor:** Da, se acordă o pauză de 5 minute.

După pauză.

**Tamás Sándor:** Reluăm ședința.

Vă consult dacă mai aveți întrebări referitoare la expunerea domnului Klárik László?

**Kulcsár-Terza József-György:** Am așteptat să fim mai bine informați în legătură cu acest material. Nu cunoaștem problema, nu știm dacă este vorba de o problemă managerială și nu știm dacă cu acest credit se va rezolva problema.

În viitor dorim să primim mai multe informații înaintea ședințelor.

Membrii fracțiunii PCM-MPP ne vom abține la vot.

**Tamás Sándor:** La următoarea ședință vom invita conducerea societății ca să primim explicații.

**Kulcsár-Terza József-György:** De ce Sf. Gheorghe e trecut în text și nu Tg. Secuiesc.

**Tamás Sándor:** Fiindcă așa a fost înțelegerea.

**Kulcsár-Terza József-György:** Locuitorii orașului St. Gheorghe vor fi cei care vor suporta.

**Tamás Sándor:** Nu. Mă refeream la garanție.

Cum am propus domnului Kulcsár-Terza József-György, o să invităm pentru ședința viitoare conducătorii societății ca să expună ce au făcut până acum și care le sunt planurile pentru viitor.

Vă consult dacă mai aveți și alte întrebări?

Nu sunt

Supun la vot Proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?	18 de voturi
Cine este contra?	-
Dacă se abține cineva?	9 „abțineri” (Fazakas Tibor, Nagy András, Fülöp Csaba, Bándi Imre, Tulit Attila, Kulcsár-Terza József-György, Csog Ignatiu, Bartha Sándor și Molnár Endre)

În urma supunerii la vot, cu 18 de voturi „pentru” și 9 „abțineri”, se aprobă hotărârea conform proiectului de hotărâre prezentat.

Stimați consilieri.

Am dezbătut și am hotărât în problemele înscrise pe ordinea de zi.

Aș dori să vă anunț că în data de 26 mai vom avea ședința ordinară în Satul Leț, Comuna Boroșneu-Mare.

Vă mulțumesc pentru participare.

Președinte,

Secretar al județului Covasna,

**TAMÁS Sándor**

**VARGA Zoltán**