

Aprobat

Președinte
TAMÁS Sándor

Studiu de Oportunitate
privind cumpărarea unor terenuri și construcții din
str. Kós Károly nr. 4, Sf. Gheorghe

A. Date privind cumpărătorul:

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății Nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, cont nr. RO29TREZ25624840220XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe.

B. Date privind vânzătorul:

Persoanele fizice : Dochița Vasile și Fazakas Gizella.

Descrierea bunului care urmează să fie cumpărat:

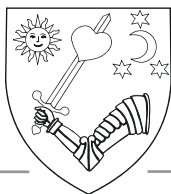
Teren Intravilan cu o suprafață de 3399 mp. Identificat în Cartea Funciară nr. 25212, Sf. Gheorghe nr. Crt. A1., NR. Top 253,254/1, cu front stradal, depozitul central , anexe, atelier, situat în centrul municipiului Sf. Gheorghe, str. Kós Károly nr. 4.

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică cumpărarea ;

Muzeul Național Secuiesc prin adresa sa cu nr. 176/11.01.2010, a prezentat câteva problemele esențiale cu care se confruntă și un proiect de extindere al instituției. Prin acesta se invocă lipsa acută de spațiu, pentru prezentarea colecțiilor de artă, a unor creații de referință a câtorva artiști renumiți (Imre Baász, Sándor Plugor, Jenő Gyárfás, Miklós Barabás, Imre Nagy, Albert Nagy, János Mattis - Teutsch). La ora actuală Galeria de Artă "Gyárfás Jenő", poate să prezinte doar 7-8 % din colecțiile de artă municipale de o rară varietate.

O altă problemă presantă se referă la lipsa posibilităților de depozitare și expunere corespunzătoare ale complexelor colecții muzeale, unice în regiune.

Încă din faza de proiectare pentru renovarea și modernizarea imobilului s-a constatat faptul că infrastructura imobilul în care funcționează instituția, acesta



având o istorie de aproape 100 de ani, este depășită și nu mai face față necesităților de depozitare și expunere ale valoroaselor colecții.

Lângă Muzeul Național Secuiesc, la adresa Str. Kós Károly Nr. 4 există un imobil cu o suprafață de 3399 mp, ai cărui proprietari prin adresa nr. 11057/04.12.2009 înregistrată la Registratura Consiliului Județean Covasna și-au manifestat intenția de a vinde acest imobil. Pe acest teren există un depozit, construcție ce ar putea rezolva problemele de depozitare existente în cadrul Muzeului Național Secuiesc, mai sus arătate.

D. Nivelul maxim al prețului de cumpărare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator.

E. Precizarea tipului de licitație prin care se va face cumpărarea;

Având în vedere faptul că terenul este concret delimitata, fiind în imediata vecinătate a Muzeul Național Secuiesc, tipul de licitare este de “**Negociere directă**”

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de cumpărare - 60 de zile.

Director Executiv

FERENCZ Ludovic

**Șef Serviciul Administrativ
Gospodăresc și Patrimoniu**

SZÉKELY Zsolt Szabolcs

TCS/TCS