

TÁRSULÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött ma, 2011. _____ a Kovászna megyei, Torja-Bálványosfürdő területén található gyógyfürdők rehabilitálásának és modernizálásának érdekében

1. Kovászna Megye, Kovászna Megye Tanács által, amelynek székhelye Sepsiszentgyörgy, Szabadság tér 4. szám, Kovászna Megye, 4201988-es adószám, Tamás Sándor Tanácselnök által képviselve.

2. Torja Község, Torja Község Helyi Tanácsa által, amelynek székhelye Torja 835. szám, 4404630-as adószám, Daragus Attila polgármester által képviselve.

A következőkben egyeztünk meg:

1. szakasz – A szerződés tárgya

1.1. A szerződő felek társulnak a Torja-Bálványosfürdő területén található gyógyfürdők rehabilitálásának és modernizálásának érdekében.

1.2. A szerződő felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződés általi társulást, egy harmadik személlyel szemben Kovászna megye képviselje.

2. szakasz – A szerződés hatályba-lépése és időtartama

2.1. A szerződés akkor lép hatályba, amikor a felek aláírták.

2.2. Valemely függelék érvényessége függ az aláíró felek határozatainak jóváhagyásától, amely a 215/2001-es helyi adminisztrációs törvény által elfogadott.

3. szakasz – A felek kötelezettségei

- biztosítsa a szóban forgó ingatlanok modernizálásához és rehabilitálásához szükséges pénzügyi erőforrást,

- jóváhagyja a technikai-gazdasági dokumentációkat, projekteket, és minden más dokumentumot, amely szükséges a szerződés tárgyának létrehozásához,

- biztosítsa a rehabilitált ingatlanok működéséhez szükséges pénzügyi és humánerőforrást.

4.1. szakasz – A szerződő felek a szerződés tárgyának létrehozásához szükséges pénzügyi erőforráshoz való hozzájárulása 50-50%.

4.2. szakasz – A szerződő felek egyetértenek abban, hogy a következő javak ½ része legyen megvásárolva a résztulajdonosok által.

a) A hajdani nyári tábor étkezdéje és a hozzátartozó telek. Helyszín: Kovászna megye Torja község, Bálványos, 770 m²-es terület, Telekkönyvszáma: 23638 – Torja, Kovászna megye, papíron szereplő telekkönyvszáma: 5055 - Torja, top. szám 5599/21/1/3/1, 5564/1/3/1

b) Vadász Villa a hozzátartozó telekkel. Helyszín: Kovászna megye, Torja, egy 365 m²-es területű ingatlan. Telekkönyvszáma: 23642 – Torja. Kovászna megye, papíron szereplő telekkönyvszáma 5055 - Torja, topszám 5560/1/2

c) 3 parcellából álló kültelek. Helyszín: Kovászna Megye, Torja, Telkek: 135 m², telekkönyvszáma: 23640 Torja; 62 m², Telekkönyvszáma: 23647 Torja; 433 m², Telekkönyvszáma: 23651 Torja

d) 3 parcellából álló beltelek, a telken található a Jordán forrás, és hideg vizes fürdő
Helyszín: Kovászna Megye, Torja község, Telkek: 9 m², Telekkönyvszáma: 23643 Torja; 180 m², Telekkönyvszáma: 23645 Torja , 90 m², Telekkönyvszáma 23649 Torja

5. szakasz – A szóban forgó ingatlanok Kovászna Megye Tanácsa és Torja község magántulajdonába 50-50% részben kerülnek, az ingatlanok adminisztrálását a két fél látja el.

6. szakasz – A szerződés időtartama

6.1. A jelen szerződés meghatározatlan időre kötöttik.

7. szakasz – Vis major

7.1. – Egy fellépő kényszerhelyzet jelen szerződés alapján mentesíti a szerződő feleket kötelezettségeik teljesítésében, a kényszerhelyzet fennállásának teljes ideje alatt

7.2 –A Szerződés teljesítése felfüggesztődik a kényszerhelyzet fennállásának teljes ideje alatt, a felek jogainak sérelme nélkül.

7.3 – Az a fél aki a kényszerhelyzetre hivatkozik, köteles a másik félt, azonnal és teljes mértékben értesíteni, minden olyan rendelkezésére álló intézkedést megtenni, amely enyhíti a következményeket.

8. szakasz – Vitarendezés

8.1. A felek minden megtesznek, hogy közvetlen tárgyalások által, békésen oldjanak meg minden vitát vagy félreértést, amely felmerül köztük, akár a szerződés betartására kapcsán is.

8.2. –Abban az esetben, ha a tárgyalások megkezdése után 15 nappal a felek nem tudják békésen megoldani a szerződési véleménykülönbségeket, bármelyik fél kérheti a vita lerendezését választott bírósági eljárás útján, vagy akár a romániai bírósági szervek által.

Jelen társulási szerződés ma _____ kötetett meg, 2(két) példányban, mindkettő azonos jogerősséggel bír, mindkét szerződés fél egy-egy példányt kap.

Kovászna Megye
Kovászna Megye Tanácsa

TAMÁS Sándor
elnök

Torja Község
Torja Község Tanácsa

DARAGUS Attila
polgármester