

CONTRACT DE COMODAT

MODEL

Art. 1. Părțile contractului

Între

Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin Tamás Sándor, Președinte și Veres János, Director executiv, în calitate de COMODANT,

și

Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 2, județul Covasna, cod fiscal 23479850, reprezentată de _____, _____, în calitate de COMODATAR,

Luând în considerare:

- art. 297 alin. (1) lit. d), coroborat cu art. 349 din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna nr. 306/08.09.2020, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 9939/09.09.2020;
- adresa Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna nr. 372/25.11.2020, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 12993/25.11.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2020 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna;

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unei suprafețe de 40 mp din imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 2, județul Covasna, identificat cu C.F. nr. 16803 Sfântu Gheorghe, nr. top parcelă 370/I/II/VI, cu o valoare de inventar de 182.600 lei, aflat în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna către comodatar, cu destinație de sediu, în scopul funcționării unei asociații cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, prin efectul legii.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata contractului este de 5 ani, începând cu data la care bunul va fi predat comodatarului, pe baza procesului-verbal de predare-primire încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

3.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâre a autorității deliberative.

Art. 4. Drepturi și obligații

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către comodatar și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri a acestuia.

4.2. Drepturile comodatarului:

- a) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului fără să aducă prejudicii proprietarului.

4.3. Obligațiile comodantului:

- a) să cedeze comodatarului suprafața de 40 mp din imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 2, județul Covasna;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să îngrijească bunul întocmai ca proprietarul acestuia. În acest scop va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de servicii conform propriilor nevoi. Totodată va efectua la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la imobil;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;
- h) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) să suporte, de la data preluării bunului, toate cheltuielile necesare de întreținere a acestuia, potrivit destinației sale;

Art. 5. Riscuri

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) dacă deteriorarea sau distrugerea se datorează conduitei culpabile a acestuia;
- b) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- c) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- d) dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Art. 6. Sancțiuni

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor pct. 4.4. lit. b)-f);
- b) încălcarea prevederilor pct. 4.4. lit. g).

6.2. Contravențiunile prevăzute la pct. 6.1. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

6.3. Contravențiunile prevăzute la pct. 6.1. lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

6.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

6.5. Contravențiilor prevăzute în pct. 6 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Încetarea contractului

7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;
- d) prin acordul de voință al părților semnatare ale contractului;
- e) când legea sau interesul public legitim o impune.

Art. 8. Forța majoră

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 9. Soluționarea litigiilor

9.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate, de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10. Dispoziții finale

10.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMODATAR

JUDEȚUL COVASNA
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTAREA
TURISMULUI ÎN JUDEȚUL COVASNA

TAMÁS Sándor
Președinte

VERES János
Director executiv