

**Devizul general actualizat
pentru obiectivul de investiție „Reparații acoperiș terasă și terminarea
lucrărilor de finisare a fațadei nordice – Sala Studio”, elaborat de
SUMMASUMMARUM S.R.L., în calitate de proiectant general, cu sediul în
municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

SUMMASUMMARUM SRL

Sf. Gheorghe, str. Viitorului, nr. 5, Bl. 2/C/9

39100102

J14/112/2018

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REPARAȚII ACOPERIȘ ȘI TERMINAREA LUCRĂRILOR DE FINISARE A FAȚADEI NORDICE - SALA STUDIO

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	PROIECTARE	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	44,500.00	8,455.00	52,955.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	15,440.00	2,933.60	18,373.60
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	7,720.00	1,466.80	9,186.80
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	7,720.00	1,466.80	9,186.80
3.8	ASISTENTA TEHNICA	23,780.00	4,518.20	28,298.20
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	8,330.00	1,582.70	9,912.70
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	5,080.00	965.20	6,045.20
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	3,250.00	617.50	3,867.50
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	15,450.00	2,935.50	18,385.50
	TOTAL CAPITOL 3	149,220.00	28,351.80	177,571.80
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,227,272.20	233,181.72	1,460,453.92
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	32,561.73	6,186.73	38,748.46
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	285,400.00	54,226.00	339,626.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,545,233.93	293,594.45	1,838,828.38
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	38,630.00	7,339.70	45,969.70
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	33,000.52	6,270.10	39,270.62
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	5,629.48	1,069.60	6,699.08
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	21,978.19	0.00	21,978.19
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	6,464.17	0.00	6,464.17

	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	1,292.83	0.00	1,292.83
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	6,464.17	0.00	6,464.17
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	7,757.01	0.00	7,757.01
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	329,800.00	62,662.00	392,462.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	390,408.19	70,001.70	460,409.89
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)		2,084,862.12	391,947.95	2,476,810.07
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,292,834.45	245,638.55	1,538,473.00

*în prețuri de la data de 16.11.2021 1 euro 4.9487

Data 16.11.2021

Investitor
ANSAMBLUL DE DANS TREI SCAUNE - HAROMSZEK
Deak Gyula



Întocmit
SUMMASUMMARUM
BOGDAN ESZTER

