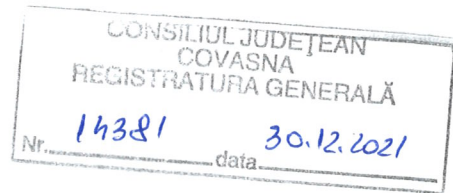


Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 44/2022

Procesul – verbal

**încheiat în data de 29 decembrie 2021 de Comisia de negociere numită prin
Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 272/2021**



PROCES VERBAL

Încheiat azi la data de 29.12.2021 la sediul Parohiei Reformate Zăbala
cu ocazia negocierii prețului de vânzare-cumpărare al imobilului situat în comuna
Zăbala, județul Covasna, înscris în CF nr. 29415 Zăbala

Sunt prezenți din partea Parohiei Reformate Zăbala preotul paroh Beke Tivadar-Istvan precum și membrii prezbiteriului Parohiei Reformate Zăbala.

Din partea Consiliului Județean Covasna sunt prezenți membrii comisiei de negociere numiți prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 272/2021 și anume:

- DI. Ambrus József** -consilier județean
- DI. Taierling Johann**– consilier județean
- DI. Oláh István** - consilier județean

Reprezentanții Consiliului Județean Covasna convin ca ofertele de preț să fie prezentate de dl. Ambrus József, după consultarea cu ceilalți membri.

Cei prezenți au căzut de acord ca procesul verbal de negociere să fie întocmit de Ambrus József, consilier județean.

Părțile discută următoarele aspecte:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 201/2021 a fost aprobată inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil - teren - situat în comuna Zăbala, județul Covasna.

Pentru a putea trece la negocierea prețului, Consiliul Județean Covasna a comandat realizarea unui Raport de evaluare a imobilului situat în comuna Zăbala, județul Covasna, înscris în CF nr. 29415 Zăbala.

Imobilul înscris în C.F. nr. 29415 Zăbala este compus din teren, nr. cadastral 29415, în suprafață de 3200 mp, situat în comuna Zăbala, județul Covasna.

Luând la cunoștință aspectele de mai sus, cei prezenți trec la negocierea prețului.

Dl. preot paroh Beke Tivadar-Istvan, reprezentantul Parohiei Reformate Zăbala arată că prețul de vânzare este de 8,20 euro/mp, la care se adaugă cheltuielile efectuate de către Parohia Reformată Zăbala cu dezmembrarea terenului, în valoare de 5.000 lei.

Dl. Ambrus József în urma consultării cu ceilalți membri oferă 7 Euro/mp și cheltuielile de 5000 lei.

Dl. preot paroh Beke Tivadar-Istvan, reprezentantul Parohiei Reformate Zăbala arată că prețul de vânzare este de 8 euro/mp și cheltuielile de 5000 lei.

Dl. Ambrus József în urma consultării cu ceilalți membri acceptă oferta de 8 euro/mp și cheltuielile de 5000 lei.

Membrii comisiei arată reprezentanților Parohiei Reformate Zăbala că vânzarea - cumpărarea propriu zisă va putea fi realizată numai după prezentarea rezultatului negocierilor și aprobarea în plenum Consiliului Județean Covasna a cumpărării propriu zise.

Date fiind cele de mai sus, părțile consideră negocierea finalizată.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale.

PROPRIETAR

Parohia Reformată Zăbala

Preot paroh Beke Tivadar-Istvan



COMISIA DE NEGOCIERE

Județul Covasna

Ambrus József – consilier județean

Taierling Johann – consilier județean

Oláh István - consilier județean

Membrii prezbiteriului Parohiei Reformate Zăbala

BAJKA SÁNDOR

ACZEL ISTVÁN

GYÖRGY KÁROLY

HAAH-DEÁK ANIKÓ

HARAI KATALIN

HEGYELI LEVENTE

KOVÁCS GÁBOR

KOZMA SÁNDOR-GYÖRGY

SZABÓ ÁRPÁD

KOZMA BÉLA

SZIGYARTÓ GÁBOR

KÖNYA ALBERT