



ANEXA nr.2 la Hotărârea nr. 76 /2022

**Beneficiar:**

**Direcția Generală de Asistență Socială  
și Protecția Copilului Covasna**

Nr. 11726 /..... 09. MAI 2022

## TEMĂ DE PROIECTARE

*pentru investiția „Construire centru de recuperare pentru copilul cu handicap, depozit de lemne, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități” din orașul Întorsura Buzăului*

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții - *Construire centru de recuperare pentru copilul cu handicap, depozit de lemne, împrejmuire proprietate, racorduri și bransamente la utilități, din orașul Întorsura Buzăului*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor - **Fundația SERA ROMANIA**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) - **Consiliul Județean Covasna**  
520008 Sf. Gheorghe, Piața Libertății, Nr. 4., Jud. Covasna-secundar;

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, 520064 Sf. Gheorghe, str. Presei Nr. 8/A, Jud. Covasna-terțiar;

1.4. Beneficiarul investiției-Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, 520064 Sf. Gheorghe, str. Presei Nr. 8/A, Jud. Covasna;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare- **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**, 520064 Sf. Gheorghe, str. Presei Nr. 8/A, Jud. Covasna;

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic- teren intravilan pentru construcții având suprafața terenului de 1.000 mp în administrarea operativă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna identificat prin CF 25713 nr. cadastral/topografic 25713 Întorsura Buzăului,

Nu există instruit un regim special asupra terenului.

Regim tehnic- Obiectivul se va realiza prin construirea pe amplasamentul propus a unei clădiri cu destinația specifică nevoilor persoanelor/copiilor cu dizabilități.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Terenul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe trei laturi ale perimetrului.

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan);**

- localizare: orașul Înt. Buzăului, str. Gheorghe Doja FN , jud. Covasna

- suprafața terenului: 1.000 mp

- suprafața construită a clădirii: se va încadra în intervalul 400-450 mp

- suprafața desfășurată a clădirii: 400-450 mp la care se vor adăuga terasele perimetrare clădirii proiectate care vor fi acoperite.

- regim de înălțime: PARTER - P

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**



Terenul este amplasat central pe strada Gheorghe Doja FN Întorsura Buzăului, existând acces auto și pietonal pe două laturi ale perimetrului.

**c) surse de poluare existente în zonă:** eventualele noxe ale autovehiculelor, traficul auto din zonă nefiind intens .

**d) particularități de relief:**

Terenul pe care se va situa clădirea și pe care urmează să se realizeze obiectivul, este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Clădirea va fi racordată la utilități tehnico-edilitare existente în zonă( energie electrică, apă și canalizare, telefonie, cablu TV, internet).

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Existența unor eventuale rețele edilitare pe amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

**g) posibile obligații de servitute:**

Nu există

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** asistență socială fără cazare. În centru vor fi asigurate servicii sociale specifice de recuperare pentru persoanele cu handicap.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

*Regim de înălțime a clădirii:* Parter - P

*Structură:* fundații continue elastice sub ziduri din beton armat monolit. Pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 37,5 cm pentru ziduri exterioare, 25 cm pentru cele interioare de rezistență și de compartimentare, rigidizați cu sâmburi din beton armat monolit la intersecția pereților și în câmpuri.

Pereții nestructurali, având numai rol de umplutură și de compartimentare vor fi din rigips și cu grosimea de 10/12,5 cm. Grosimea pereților de rezistență va fi verificată de proiectant/expert tehnic în funcție de rezultatele calculului de rezistență ( zonă climatică, de vânt, seismicitate, etc.) . Construcția (structura de rezistență) se va verifica obligatoriu la stadiul limită de rezistență, stabilitate și de exploatare normală.

Acoperiș tip șarpantă din lemn de rășinoasă pe scaune cu învelitoare din tablă tip țiglă existentă, sistem de acoperiș cu țiglă metalică (tablă tip țiglă) clasic.

Placa planșeului de peste parter, scările de acces în clădire (trepte), sunt din beton armat monolit, respectiv din beton simplu. Pod necirculabil.



Arhitectură-Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, tâmplărie interioară PVC, anveloparea clădirii cu utilizarea unui termosistem din polistiren expandat 10 cm grosime, prevăzută cu tencuială decorativă.

Pardoseli calde din parchet laminat, pardoseli reci din plăci gresie ceramică antiderapantă, placaje interioare din plăci faianță, parțial executate.

Instalații de încălzire: instalații de încălzire centrală, corpuri de încălzire cu radiatoare (calorifere montate).

Instalații sanitare, instalații electrice interioare- conform cerințelor din indicativ NP-051-2012.

Branșament apă și canalizare, racord electric- clădirea va fi racordată la rețelele tehnice existente în zonă ale orașului.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Clădirea va fi conformată, proiectată și executată cu respectarea strictă a cerințelor din indicativul NP-051-2012, respectând și prevederile PUG, respectiv PUZ- (plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent)-, și normele privind protecția mediului.

**d) număr estimat de utilizatori: 20 de copii cu handicap/serii simultan.**

În interior vor fi amenajate și soluționate următoarele spații și funcțiuni specifice destinației centrului, având suprafețe utile minime prezentate mai jos.

**Total suprafață utilă, inclusiv spații de acces și de circulație: 330-350 mp.**

Principalele servicii pe care **Centrul de recuperare** le va oferi beneficiarilor, celor 20 de copii cu dizabilități/ serie copii, sunt:

- Activități de recuperare și tratament pentru beneficiari,
- Activități de asistență și consiliere (socială, psihologică, etc.);
- Asistența socio-medicală a copiilor luând în considerare probabilitatea ridicată de îmbolnăvire a acestora;
- Activități de socializare și petrecere a timpului liber;

Se va prevedea o sală de primire și așteptare va fi dispusă înspre intrarea principală a clădirii. Din aceasta sală se va face accesul spre cele trei componente: Componenta Terapie, Componenta Consiliere/ Reintegrare familială și Componenta servicii administrative.

Principali indicatori spațialipropuși sunt următorii:

- Wingfang	S = ~ 4-5 mp
- Camera tehnică	S = ~ 14 mp
- Sala primire/ Recepție	S = ~ 25 mp
- Grup sanitar vizitatori pe sexe și pentru pers. cu dizabilități	S = ~ 15-20 mp
- Arhiva + oficiu	S = ~ 5-6 mp
- Hol distribuție interioară	S = ~ 20-40 mp
- Sala kinetoterapie	S = ~ 25 mp
- Sala hidroterapie	S = ~ 20 mp
- Vestiare pe sexe cu băi pe sexe ce vor deservi sala de hidroterapie și sala de kinetoterapie	S = ~ 25-30 mp
- Sala masaj (poate fi integrată în sala kineto.)	S = ~ 7 mp
- Sala ergoterapie	S = ~ 15 mp
- Cabinet terapeuți	S = ~ 12 mp



- Cabinet medical S = ~ 12 mp
- Cabinet logopedie S = ~ 12 mp
- Cabinet asistența socială S = ~ 12 mp
- Spălătorie cu uscătorie + călcătorie  
și depozitare rufe curate + rufe murdar S = ~ 20 mp
- Vestiare personal/sexe + grupuri sanitare/sexe S = ~ 20 mp
- Depozit de lemne S = ~ 13 mp

Planșeul peste parter va fi prevăzut cu termoizolație din saltele de vată minerală de 15 cm + 10 cm.

Acoperișul va fi de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla metalică.

Tâmplăria ușilor interioare va fi din lemn de tip celular furniruit ramforsat și PVC.

Tâmplăria exterioară a ferestrelor și ușilor va fi din profile de PVC culoare maro cu geam termopan și rupere de punte termică.

### **Centrul de recuperare propriu-zis va fi compus din:**

#### **I. Sala de primire și așteptare/recepție ~ 25 mp**

Va conține o zonă pentru recepție/informație. Din această sală se va crea un acces facil la un grup sanitar pentru persoanele însoțitoare dar care să răspundă ca dimensionare și echipare pentru persoanele cu handicap locomotor.

Circulațiile vor fi dimensionate astfel încât să răspundă nevoilor persoanelor cu handicap locomotor. De asemenea în acest spațiu se va prevedea și o zonă/oficiu pentru încălzirea unor semipreparate precum și o zonă de arhivare/depozitare documente.

În sala de primire se va organiza primirea beneficiarilor și îndrumarea lor către serviciile componente ale obiectivului. Sala va funcționa și ca sală de așteptare pentru părinții care îi însoțesc pe copii, dacă este cazul, precum și pentru familiile care beneficiază de activități de consiliere.

Sala va permite accesul direct de afara al beneficiarilor, prin intrarea principală a clădirii. Accesul va fi prevăzut în mod obligatoriu cu o rampă pentru scaunele cu roțile ale persoanelor cu dizabilități. Ușa de la intrare va fi dublă și va permite mobilitatea facilă a ambelor canaturi.

Mobilier: Sala va fi prevăzută cu o teșghea în genul celei existente la recepția unui hotel, pentru a permite o izolare relativă a personalului specializat care ia în evidență beneficiarii și furnizează informații acestora. Aceasta recepție va fi situată pe unul dintre pereții adiacenți intrării și va avea următoarele dimensiuni:

- lățime: 2 m
- adâncime: 1,25 m
- înălțimea teșghelei: 1,20 m

Accesul în spatele recepției se va face printr-o singură parte, prin ușa batantă de înălțimea teșghelei. La înălțimea de 0,8 m, teșgheaua va fi prevăzută pe toată lungimea ei cu o poliță de 0,4 m lățime, care să poată fi folosită ca masa de scris/birou.

Pe perețele opus recepției, adiacent intrării, vor fi instalate scaune sau bănci pentru așteptare, pentru 5- 8 persoane.

În măsură de posibilităților, pe unul dintre pereți se va monta un cuier deschis.

Iluminatul va fi asigurat cu plafoniere cu corpuri fluorescente, acționate de la un singur întrerupător. Se vor instala cel puțin două prize cu împământare, în spatele recepției. Prizele și întrerupătorul pentru plafonieră vor fi situate la minim 1,8 m înălțime.

Pardoseala va fi placată cu gresie. Pereții vor fi vopșiți cu vopsea lavabilă.



## II. Componenta Terapie ~ 90 – 100 mp

1. Sala Kinetoterapie ~ 25 mp – echipată cu două spalieri, două saltele, plan inclinat, scări
2. Sala Hidroterapie ~ 20 mp - echipată cu două căzi hidroterapie monobloc sau un bazin hidroterapie cu locuri multiple
3. Vestiare/sexe ~ 10 - 15 mp ce vor deservi cu accese facile și apropiate cele 3 componente de terapie : kinetoterapie, hidroterapie și ergoterapie.
4. Grup sanitar integrat in vestiar ~ 5 mp pentru fiecare sex (care trebuie sa conțină: duși, cabina WC, spălătoare). Atenție! grupurile sanitare trebuie rezolvate astfel încât să fie accesibile persoanei imobilizate în scaunul cu roțile.
5. Sala masaj ~ 7 mp – va conține masa de masaj, se va putea integra in sala de kinetoterapie cu acces facil către vestiar.
6. Sala ergoterapie ~ 15 mp.

Componenta terapie a clădirii este destinată activităților de recuperare prin terapie complexă și activităților educaționale pentru copii.

Este compusă din:

- ▲ Sala kinetoterapie
- ▲ Sala hidroterapie
- ▲ Grup sanitar și vestiar pentru copii
- ▲ Sala ergoterapie
- ▲ Sala masaj

### Sala kinetoterapie

Sala este destinată terapiei prin gimnastică și masaj.

Mobilier/amenajări:

- 2- 4 saltele de dimensiuni 2,0 x 0,90 m
- plan inclinat, cu baza 1,0 x 0,5 m
- bazin plastic cu mingi cauciuc, cu baza 1,5 x 1,5 m
- 4 scaune
- cort cu baza de 2 mp
- spalieri

### Sala masaj

Sala este destinată terapiei prin masaj.

Mobilier/amenajări:

- 2 scaune
- 1-2 paturi pentru masaj, 2,0 x 0,8 m
- 1-3 chiuveta

### Sala hidroterapie

Este destinată terapiei prin hidromasaj. Este compusă din două compartimente: vestiar și sala propriu-zisă.

**Vestiar**, unde copiii vor fi îmbrăcați în costume de baie.

Mobilier:

- dulap pentru hainele copiilor, cu opt compartimente;
- dulap pentru prosoape, cu două compartimente complet separate, unul pentru prosoape curate și unul pentru prosoape murdare;
- scaune sau bănci pentru 8 (opt) persoane, dispuse câte 2-4 (patru) pe un perete, pe pereți opuși și chiuvete.

Din vestiar se intră în **Sala de hidroterapie**.



#### Mobilier/Echipamente/Amenajări:

- doua căzi hidroterapie, tensiune de alimentare 220V, sistem de recirculare a apei și filtrare a impurităților din apă, alimentare cu apă caldă și apă rece.
- 1-2 paturi cu cadru metalic și saltea cu husă impermeabilă (2,0 x 0,8 m)
- scaune sau bancă pentru 2 (două) persoane
- pe unul dintre pereți vor fi montate rafturi suspendate, închise cu uși, rezistente la umiditate, cu dimensiunile: 2 m lățime; 0,4 m adâncime; 1,5 m înălțime

Pe pereți vor fi montate suporturi pentru opt prosoape.

**Atenție:** Se va proiecta sistemul de alimentare electrică a bazinelor de hidromasaj astfel încât să corespundă normelor de protecție a instalațiilor electrice în mediu umed!

În sala se va instala o chiuvetă (spălător) din faianță, pentru uzul personalului specializat. Amplasarea acesteia va fi pe cât posibil izolată de spațiul rezervat bazinelor și circulației (se va amplasa într-un colț). Chiuveta va fi prevăzută numai cu suporturi pentru prosop și săpun.

#### Grup sanitar pentru copii

Poziția acestui grup sanitar va fi în mod obligatoriu lângă Sala de hidroterapie și Sala de kinetoterapie, pentru a asigura un acces facil copiilor aflați în aceste săli.

Iluminatul se va realiza cu plafoniere care vor fi acționate cu întrerupătoare situate la o înălțime de 1,25 m și protejate împotriva șocurilor, a desfacerii accidentale și a umezelii.

Fiecare dintre compartimentele de dușuri și WC (separat pentru fiecare sex), vor fi prevăzute cu câte un sifon de scurgere în pardoseala, pentru a ușura curățarea (spălare cu furtunul). În compartimentul de chiuvete va fi prevăzut un robinet suplimentar pentru cuplarea unui furtun sau umplerea unei găleți cu apă. Acesta va fi montat în apropierea sifonului de scurgere din pardoseală sau cu acces cât mai direct la sifon și va fi prevăzut cu maneta de acționare detașabilă, astfel încât să nu poată fi acționat de copii.

#### Sala ergoterapie

Sala este destinată activităților

- 2-3 mese pătrate (0,90 x 0,90 m) cu câte două scaune
- rafturi cu adâncimea de 0,5 m, fixate pe un perete întreg liber (fără ferestre sau uși)
- al doilea perete liber nu va fi ocupat cu mobilier, pentru a putea fi atașată o tablă de scris, ecran de proiectare, etc.

### III. Componenta consiliere, reintegrare familială ~ 48-50 mp

1. Cabinet logopedie ~ 12 mp.
2. Cabinet asistentă socială ~ 12 mp.
3. Cabinetul medical ~ 12 mp.
4. Cabinet terapeuți ~ 12 mp.

Această componentă a clădirii este destinată activității de consiliere a beneficiarilor (copii cu handicap și părinții acestora) și pregătire a reintegrării familiale a copiilor. Aripa mai cuprinde și cabinet medical.

#### Cabinetul medical

##### Mobilier/amenajări:

- canapea/pat pentru consultații medicale
- birou cu scaun
- dulap medicamente/instrumentar
- chiuveta de porțelan cu oglinda, polița și suporturi pentru săpun și prosop



Pardoseala se va placa cu gresie, iar pereții cu faianțapână la înălțimea de 1,80m, vopsitoriile se execută cu var lavabil.

### **Cabinet terapeuți**

Va asigura spațiul de lucru individual pentru terapeuți (întocmire rapoarte, evidente, etc.).

Este amplasat lângă cabinetul medical.

Mobilier: birouri cu scaune si dulapuri pentru trei persoane.

## **IV. Componenta servicii administrative ~ 65-70 mp**

1. Spălătoria ~ 20 mp va fi organizată sub forma unui circuit conform normelor DSP și se va compune din :

- Depozitare rufe murdare ~ 5 mp
- Spălătoriepropriu-zisă cu mașini de spălat ~ 5 mp, echipată cu 1-2 mașini de spălat semiprofesionale, cadă de prespălare si două cărucioare pentru rufe
- Uscătoriapropriu-zisă cu uscătoare si călcătorie ~ 5 mp, echipată cu 1-2 uscătoare semiprofesionale si două mese pentru călcat.
- Depozitare rufe curate ~ 5 mp

2. Vestiare personal/sexe + grupuri sanitare/sexe – 20 mp pentru fiecare sex.

3. Camera tehnică ~ 14 mp.

4. Depozit de lemne ~ 13 mp.

### **Spălătorie, camera centrală termică, servicii administrative**

Capacitatea spălătoriei va fi calculată având in vedere nevoile unui număr mediu de 20 persoane cu handicap.

Spălătoria va fi compusă din:

#### **Sala mașini de spălat**

Dotări:

- 1-2 mașini de spălat de uz semiprofesional; instalațiile de alimentare cu apă, de scurgere si electrice aferente, precum și montajul acestora va fi asigurat de ofertant; procurarea mașinilor de spălat va fi asigurată de Autoritatea contractantă;
- 1 cărucior pentru transportul rufelor spălate, cu dimensiuni 0,8 x 0,6 m si înălțime 1 m
- 1 cădităprespălare, cu baterii apă caldăși rece

Pardoseala va fi placata cu gresie și pereții cu faianța până la înălțimea de 2,05 m, vopsitoriile se execută cu vopsea lavabilă rezistentă la umezeala.

#### **Sala uscătoare și călcătorie**

Dotări:

- 1-2 uscătoare de uz semiprofesional; instalațiile de alimentare cu energie electricăși de aerisire aferente, precum și montajul acestora va fi asigurat de ofertant; procurarea uscătoarelor va fi asigurată de Autoritatea contractantă;
- 1 masă de călcat, cu instalațiile electrice aferente;
- 1 cărucior pentru transportul rufelor.

Circuitul în Spălătorie va fi conform normelor legale în vigoare.

Holurile vor fi placate cu gresie și pereții acestora vor fi vopsiți cu vopsea lavabila rezistentă la umezeală.

#### **Grupuri sanitare/vestiar personal**



Două grupuri sanitare, separate pe sexe, destinate utilizării de către personalul specializat.  
Capacitatea fiecărui grup sanitar este de o persoană.

Fiecare grup sanitar este compus din:

**Compartiment chiuveta**, dotat cu chiuvetă cu oglindă, polița, suport prosop și suport săpun.

Mobilier: Compartimentul va fi mobilat cu patru dulapuri, fiecare cu câte două uși suprapuse, prevăzute cu încuieturi.

**Cabina duș**, cu cădița de duș și baterie cu duș flexibil, cu suporturi pentru prosop și săpun.

**Cabina WC**, normala.

Grupul sanitar va fi alimentat cu apă caldă și apă rece.

Pardoselile vor fi placate cu gresie și pereții vor fi placați cu faianța până la înălțimea de 2,05m, vopsitoriile se execută cu vopsea lavabilă rezistentă la umezeala.

### **Amenajări exterioare:**

#### **Depozit rezidui menajere**

Va adăposti 4 Europubele, destinate colectării și depozitarii reziduurilor menajere.

În incinta terenului se vor amenaja locuri de parcare din care o parcare pentru vizitatori din care un loc va fi destinat pentru persoanele cu dizabilități fizico-motorii.

Pentru circulația pietonală se propune realizarea unor alei cu dalaj din beton ce înconjoară construcția propusă cu pantă de 2% pentru scurgerea apelor meteorice și a două rampe de racord cu trotuarul cu pantă maximă de 8% care să deservescă accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități fizico-motorii.

Se propune plantarea de copaci și arbuști pe spațiul verde în imediata vecinătate a clădirii acolo unde este necesar. Spațiile ce nu vor fi plantate vor fi înierbate sau folosite ca și grădini. Se va amenaja și un mic loc de joacă pentru copii în spatele construcției.

#### **Echiparea tehnico edilitară:**

Construcția se va racorda la rețelele edilitare existente în zonă la limita proprietății (electrică, termoficare, canalizare și de apă).

#### **INSTALAȚII DE APA-CANAL**

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului se face de la rețeaua de apă existentă din zonă. Se vor prevedea rigole prefabricate din beton cu grătar metalic ce vor prelua apele pluviale de pe acoperiș conform planurilor de arhitectură și instalații. Aceste rigole se vor deversa pe teren, apelle captate de acestea fiind curate.

Se vor prevedea hidranți interiori cu un jet de apă dacă este cazul.

#### **BRANȘAMENT ELECTRIC**

Clădirea se va racorda la rețeaua electrică existentă din zonă.

#### **INSTALAȚII TERMICE**

Încălzirea se va realiza prin bransament la rețea de termoficare a localității Întorsura Buzăului. Apa va fi încălzită cu schimbător de căldură în placi și rezervor de acumulare. Înălțimea de nivel propusă: 2,55 m

Clădirea va fi prevăzută cu rampă de acces pentru persoane cu dizabilități motorii care folosesc fotoliul rulant, având panta cuprinsă între 5 - 8 % acolo unde situația va solicita acest lucru.

Alei pietonale, căi de acces în incinta obiectivului, în funcție de particularitățile amplasamentului, împrejmui.

Aceste suprafețe sunt suprafețe propuse minime; ele pot suferii modificări la întocmirea studiului de fezabilitate de către proiectant, cu condiția respectării cerințelor și standardelor/reglementărilor tehnice în materie.





e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**  
se propune o durată normală de funcționare de 50 de ani, aceasta urmând să fie stabilită și definitivată ulterior pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) **nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Asigurarea și menținerea pe tot parcursul utilizării și existenței construcției sau până la schimbarea destinației acesteia, a cerințelor specifice privind nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform legislației în domeniu.

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală:

- Studiu topografic(documentație topografică cadastrală vizată de OCPI)
- Studiu geotehnic(referat geotehnic)
- Studiu de fezabilitate
- Proiect pentru obținerea autorizației de construire PAC
- Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE
- Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv autoritatea de mediu, aviz și autorizație de securitate la incendiu.
- Proiect tehnic și detalii de execuție, caiete de sarcini pe specialități PT+DE+CS verificat la toate exigențele solicitate ,inclusiv elaborarea documentațiilor pentru utilități: alimentare cu apă și canalizare, energie electrică, telefonizare(dacă va fi cazul).
- Certificat de performanță energetică pentru construcția executată.

Proiectantul va asigura asistență tehnică în cursul execuției și va participa la toate fazele de execuție incluse în programul de control a lucrărilor, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții ISC.

Elaborarea acestor documentații precum și criteriile de soluționare a nevoilor beneficiarului arătate mai sus, intră în tariful lucrărilor de proiectare conform cap.3 din structura devizului general-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- Anexa 7 din HG.907/2016.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor, proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru fazele de proiectare: temă de proiectare, SF, PAC, PT+DE.
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități;
- Ordinul nr.189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP- 051-2012-Revizuire NP- 051-2000.
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, actualizată.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.
- P-100/1-2013 Cod de proiectare seismică și toate reglementările în vigoare din domeniul rezistenței structurale.

- P -118-1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor și toate reglementările în vigoare din domeniul securității la incendiu.
  - Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.
- Lista nu este exhaustivă, toate reglementările în materie și în vigoare trebuie respectate.



APROBAT  
Beneficiar,  
Direcția Generală de Asistență  
Socială și Protecția Copilului Covasna  
Director general,  
IAS Măria



*[Handwritten signature]*

Luat la cunoștință,  
Investitor,  
Fundația SERA ROMANIA  
Director executiv  
BOGDAN Simion



*[Handwritten signature]*

Întocmit,  
Beneficiar  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna  
Compartiment tehnic, achiziții publice  
TÓKOS Imre

*[Handwritten signature]*