

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 106/2022

**Devizul general actualizat
pentru obiectivul de investiție "Reparații capitale și transformarea podului în
mansardă la Centrul Județean de Informare, Îndrumare și Documentare, Sfântu
Gheorghe, str. Victor Babeș nr. 18B, județul Covasna"**

Devizul general
al obiectivului de investiții

**REPARATII CAPITALE LA CENTRUL JUDETEAN DE INFORMARE, INDRUMARE, DOCUMENTARE, SFANTU GHEORGHE,
JUD.COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	361 851,750	68 751,833	430 603,583
1.2.1	Amenajari si lucrari exterioare	361 851,750	68 751,833	430 603,583
1.2.1.2	Zid de sprijin-Piloti	241 921,591	45 965,102	287 886,693
1.2.1.3	Trotuar de protectie si platforme exterioare	51 507,704	9 786,464	61 294,168
1.2.1.4	Scari acces	43 837,235	8 329,075	52 166,310
1.2.1.5	Reparatii gard existent	24 585,220	4 671,192	29 256,412
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		361 851,750	68 751,833	430 603,583
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	42 689,023	8 110,914	50 799,937
2.1	Amenajari si lucrari exterioare	42 689,023	8 110,914	50 799,937
2.1.1	Canalizare pluviala exterioara	42 689,023	8 110,914	50 799,937
TOTAL CAPITOLUL 2		42 689,023	8 110,914	50 799,937
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8 000,000	1 520,000	9 520,000
3.1.1	Studii de teren	3 000,000	570,000	3 570,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	5 000,000	950,000	5 950,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 500,000	285,000	1 785,000
3.3	Expertiză tehnică	3 800,000	722,000	4 522,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4 000,000	760,000	4 760,000
3.5	Proiectare	75 950,000	12 720,500	88 670,500
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25 000,000	4 750,000	29 750,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9 000,000	0,000	9 000,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11 000,000	2 090,000	13 090,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30 950,000	5 880,500	36 830,500
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	47 440,820	9 013,756	56 454,576
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7 550,000	1 434,500	8 984,500
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7 050,000	1 339,500	8 389,500
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500,000	95,000	595,000



3.8.2	Dirigenție de șantier	39 890,820	7 579,256	47 470,076
TOTAL CAPITOLUL 3		140 690,820	25 021,256	165 712,076
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 565 212,572	487 390,389	3 052 602,960
4.1.2	Instalații interioare	600 246,082	114 046,756	714 292,838
4.1.2.1	Dezafectare instalații vechi	27 854,992	5 292,448	33 147,440
4.1.2.2	Instalații sanitare și obiecte sanitare	184 475,068	35 050,263	219 525,331
4.1.2.3	Instalații electrice	139 759,941	26 554,389	166 314,329
4.1.2.4	Instalații de încălzire	131 106,227	24 910,183	156 016,411
4.1.2.6	Instalații centrale	39 940,888	7 588,769	47 529,656
4.1.2.7	Instalații curenti slabi	77 108,967	14 650,704	91 759,671
4.1.3	Construcții	1 964 966,489	373 343,633	2 338 310,122
4.1.3.1	Lucrări de intervenții structurale	88 259,193	16 769,247	105 028,440
4.1.3.2	Tamplarie interioară și exterioară	270 662,246	51 425,827	322 088,073
4.1.3.3	Refacere acoperiș și învelitoare	485 361,408	92 218,668	577 580,076
4.1.3.4	Finisaje exterioare și termosistem fatadă	321 525,093	61 089,768	382 614,860
4.1.3.5	Scara mansardă și nivel duplex - birou	4 375,559	831,356	5 206,915
4.1.3.6	Finisaje interioare - parter	174 325,936	33 121,928	207 447,864
4.1.3.7	Finisaje interioare - etaj	237 247,004	45 076,931	282 323,935
4.1.3.8	Finisaje interioare mansardă și nivel duplex - birou	383 210,050	72 809,909	456 019,959
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9 058,044	1 721,028	10 779,073
4.2.2	Instalații interioare	9 058,044	1 721,028	10 779,073
4.2.2.5	Echipamente	9 058,044	1 721,028	10 779,073
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	121 620,000	23 107,800	144 727,800
4.3.1	Deviz: Echipamente	72 120,000	13 702,800	85 822,800
4.3.2	Deviz: Scara mansardă și nivel duplex - birou	49 500,000	9 405,000	58 905,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		2 695 890,616	512 219,217	3 208 109,833
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32 196,384	6 117,313	38 313,697
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	22 305,564	4 238,057	26 543,622
5.1.1.4	Lucrări aferente organizării de șantier	22 305,564	4 238,057	26 543,622
5.1.1.4.1	Protecția muncii	3 900,775	741,147	4 641,922
5.1.1.4.2	Montaj baracă personal și cabină ecologică wc	2 505,739	476,090	2 981,829
5.1.1.4.3	Imprejmuire șantier	5 573,005	1 058,871	6 631,876
5.1.1.4.4	Platforma depozit	10 326,045	1 961,949	12 287,994
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9 890,820	1 879,256	11 770,076
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21 157,875	0,000	21 157,875
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15 005,585	0,000	15 005,585
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3 001,117	0,000	3 001,117
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3 151,173	0,000	3 151,173
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310 043,139	58 908,196	368 951,335
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		363 397,398	65 025,509	428 422,907
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000



TOTAL GENERAL:	3 604 519,607	679 128,729	4 283 648,336
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	3 001 116,953	570 212,221	3 571 329,174

Data
2022-06-21

Întocmit,

Beneficiar, judetul Covasna
prin CONSILIUL JUDETEAN
COVASNA



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;