

**Anexa la Hotărârea nr. 133/2022**

**Documentația cadastrală  
privind alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 32736 Sfântu Gheorghe, nr.  
cadastral 32736 și în C.F. nr. 32737 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 32737, elaborată de  
Luffy Vilmos P.F.A. din Sfântu Gheorghe, județul Covasna**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	30047
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL COVASNA  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str Piata Libertatii, Nr. 4, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30047** din data **03-08-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **32736** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str KÓS KÁROLY, Nr. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 282 mp;
- 2) **32737** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str KÓS KÁROLY, Nr. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 3117 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 42947, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str KÓS KÁROLY, Nr. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata măsurată 3399 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOANA STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
 Funcția : Consilier cadastru I



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel:  
0267314578

Nr.cerere	30047
Ziua	03
Luna	08
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 42947 / UAT Sfântu Gheorghe**

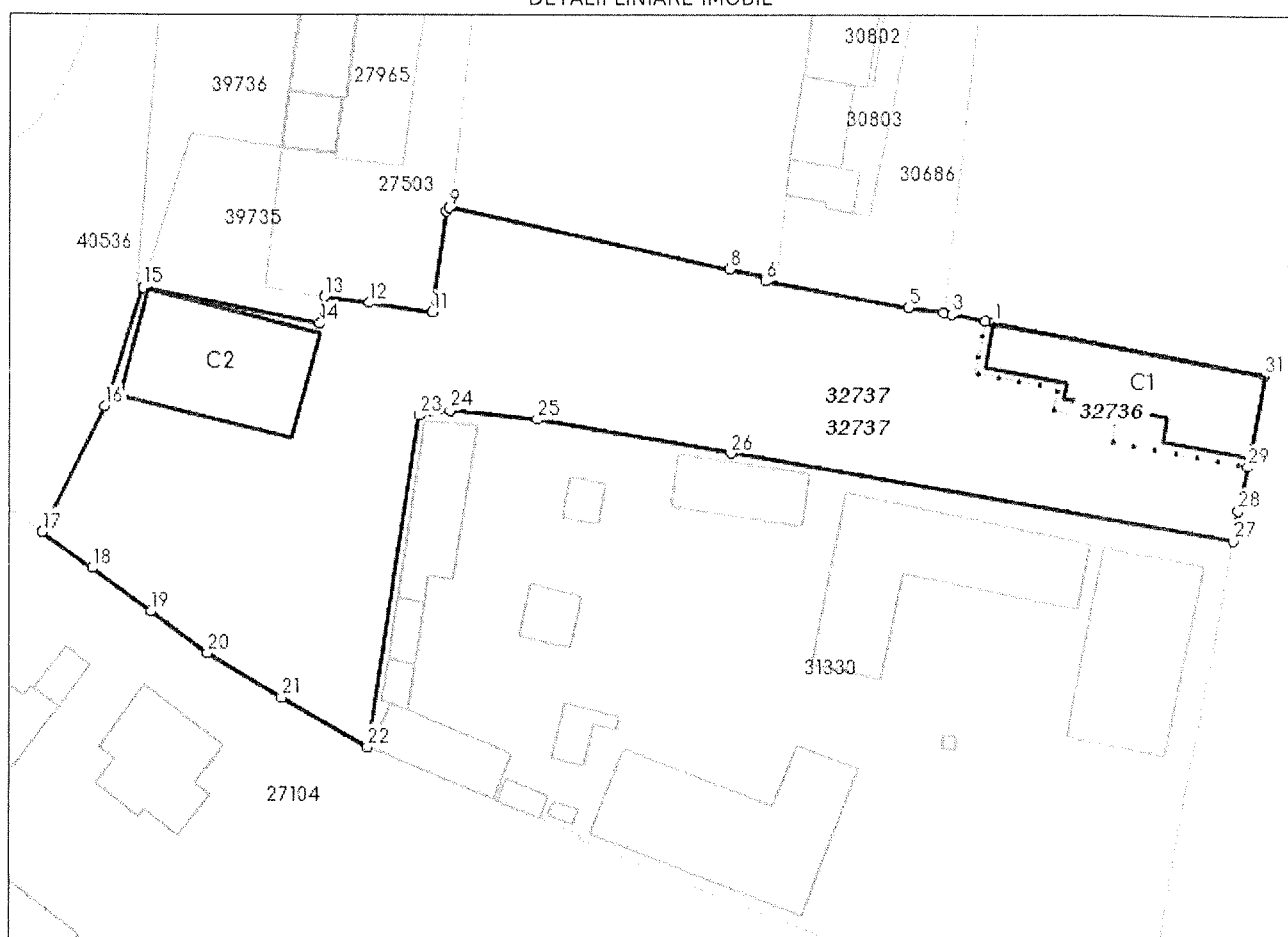
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kós Károly, Nr. 4, Jud. Covasna Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

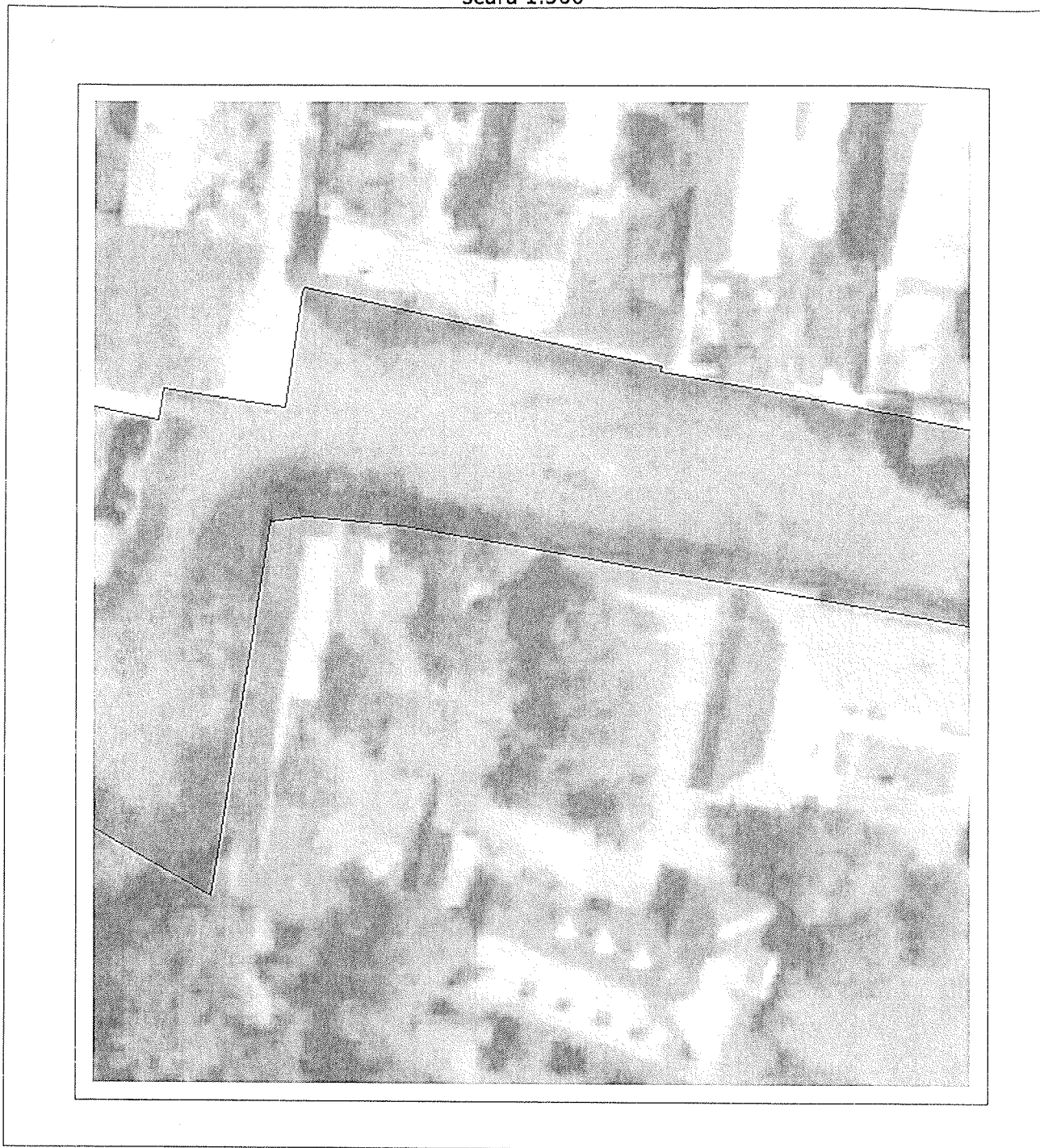
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
42947	3399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282			
2	curti constructii	DA	3.117			
<b>TOTAL:</b>			<b>3.399</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42947-C1	construcții industriale și edilitare	222	Cu acte	BIROURI CARAMIDA
A1.2	42947-C2	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	ATELIER DIN CARAMIDA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	1.0	2	3	3.908
3	4	0.932	4	5	4.038
5	6	16.461	6	7	0.545
7	8	4.298	8	9	32.689
9	10	0.468	10	11	11.7
11	12	7.217	12	13	5.223
13	14	3.117	14	15	20.657
15	16	14.193	16	17	16.151
17	18	7.147	18	19	8.409
19	20	8.014	20	21	9.756
21	22	11.206	22	23	38.395
23	24	3.57	24	25	9.975
25	26	22.276	26	27	57.756
27	28	3.476	28	29	5.137
29	30	1.0	30	31	9.538
31	1	31.032			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30047	03.08.2022	10.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30047 înregistrată la data de 03.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32736	282	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kós Károly, Nr. 4, Jud. Covasna
2	32737	3117	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kós Károly, Nr. 4, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-08-2022

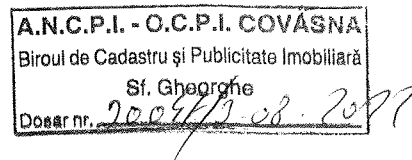
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA  
 Funcția : Consilier cadastru I

LUFFY VILMOS P.F.A.  
Aut.: RO – CV – F – 0005  
CIF: 20163398  
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30  
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
**PRIVIND ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN**  
**CF NR. 32736 ȘI CF NR. 32737**

**U.A.T. SFÂNTU GHEORGHE**  
**Intravilan Sfântu Gheorghe, Str. Kós Károly nr. 4**

**BENEFICIAR:** JUDEȚUL COVASNA  
Str. Libertății, nr. 4

**EXECUTANT:** LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

**Comanda nr.96/2022**

Executant,  
Luffy Vilmos  
Autorizația RO-CV-F-0005



## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. **Adresa imobil:** U.A.T. Sfântu Gheorghe, intravilan Sfântu Gheorghe Strada Kós Károly nr. 4.

2. **Tipul lucrării:** Alipire imobil.

Se propune alipirea imobilelor înscrise în:

- CF nr. 32736 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. cad 32736 curți, construcții în suprafață de 282 mp, proprietatea Județului Covasna- domeniu public, Muzeul Național Secuiesc având drept de administrare asupra sa

- CF nr. 32737 a localității Sfântu Gheorghe sub nr. cad 32737 curți, construcții în suprafață de 3117 mp, proprietatea Județului Covasna- domeniu public, Muzeul Național Secuiesc având drept de administrare asupra sa

într-un singur corp funciar cu suprafața totală de 3399mp, în vederea realizării investiției “ Extinderea Muzeului Național Secuiesc Strada Kós Károly nr.4, Sfântu Gheorghe”.

**Pentru înscrierea alipirii în evidențele cărții funciare Consiliul Județean Covasna va adopta o hotărâre după atribuirea numărului cadastral pentru corpul funciar nou format.**

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele luate în studiu sunt situate în Mun. Sf. Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 4.

Pe imobilul înscris în CF nr. 32736 Sfântu Gheorghe sub nr. cad 32736 în suprafață de 282 mp există construcția cu acte: C1 – Birouri din cărămidă cu suprafața construită la sol de 222 mp.

Pe imobilul înscris în CF nr. 32737 Sfântu Gheorghe sub nr. cad 32737 în suprafață de 3117 mp există construcția cu acte: C1 – Atelier din cărămidă cu suprafața construită la sol de 250 mp.

Vecinătățile imobilelor de mai sus sunt:

- o nr. cad.39735, nr. cad. 27503, Kertész Sámuel, Boros Anna, nr. cad.30686 și Parohia Unitariană (nr. adm. 2) la **Nord**,
- o Str. Kós Károly – nr. cad. 40497 la **Est**,
- o Parohia Romano Catolică - nr. cad. 31330 (nr. adm. 6) și Muzeul Național Secuiesc – nr. cad.27104 la **Sud**,
- o str. Vasile Goldiș- nr. cad. 40536 la **Vest**.

Suprafața totală reală al celor două imobile este de 3.399 mp.

Obiectivul de mai sus este împrejmuit cu gard beton între punctele 7-15, respectiv între punctele 20-25, cu gard zid între punctele 15-16-17 imobilul este delimitat de pereții construcției Birouri din cărămidă. Între pct.17-20 există un gard panou provizoriu.

### 4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Identificarea zonei în care se află amplasamentul tronsonului studiat, măsurătorile fiind efectuate în anul 2016,
- Coordonatele punctelor de contur ale celor două imobile luate în studiu au fost preluate din baza de date E-Terra
- Executarea calculului s-a făcut pe calculator PC, cu programul ProgeCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare, numerotarea punctelor de contur al parcelei, calculul suprafeței.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

**Data întocmirii: iulie 2022**



Executant,  
Luffy Vilmos  
Autorizația RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS P.F.A.  
 Aut.: RO – CV – F – 0005  
 CIF: 20163398  
 Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30  
 Tel.: 0740-011568, 0267-315300



Nr. de înregistrare/data...../.....

### BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT MUN. SF. GHEORGHE**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SFÂNTU GHEORGHE	Kós Károly	4					CF nr.32736 nr.cad 32736 CF nr.32737 nr.cad 32737

- Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
JUDEȚUL COVASNA		4	2	0	1	9	8	8						

- Persoana autorizata:

Denumire PJA	CUI													
LUFFY VILMOS	2	0	1	6	3	3	9	8						

- Număr pagini documentație: \_\_\_\_\_
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **69**.
- Conținutul documentației:
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară/inventar domeniu public, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu





LUFFY VILMOS P.F.A.  
Aut.: RO – CV – F – 0005  
CIF: 20163398  
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30  
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **JUDETUL COVASNA, CIF: 4201988**, reprezentat de **Tamás Sándor**, domiciliat în Mun. Tg. Secuiesc, str. Fortyogo, nr. 22, legitimat cu CI seria KV, nr. 288161, CNP 1660922142057, prin prezenta declar pe propria raspundere, în calitate de **proprietar** al imobilului înscris în CF nr.32736 și 32737 Sf. Gheorghe, situat în intravilanul Sf. Gheorghe, str. Kós Károly, nr. 4, sub sancțiunile prevăzute de Cod penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

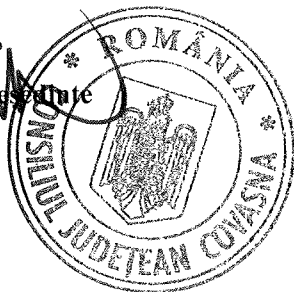
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței terenului rezultată din măsurători de **3399 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI,
- imobilul **nu se afla în litigiu/** se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B nr. RO-CV-F-0005 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate: - **CF nr.32736, 32737 Sf. Gheorghe**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: iulie 2022

Proprietar

**JUDEȚUL COVASNA,**  
prin **Tamás Sándor**, prezentat  
(semnatura)



Semnatura și stampila  
.....  
(persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cv@ancpi.ro](mailto:cv@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267/314578.



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0110867

Denumire/Nume și prenume:

JUDETUL COVASNA

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,  
PȚA. LIBERTĂȚII, Nr.4

Emitent

00000000000000000000665486035

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4201988

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.1993

Data eliberării:

21.09.2007


Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32736 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22125
Ziua	26
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117653653	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kós Károly, Nr. 4, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32736	282	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32736-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kós Károly, Nr. 4, Jud. Covasna	S. construita la sol:222 mp; BIROURI CARAMIDA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7188 / 21/03/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 369, din 09/12/2010 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL COVASNA, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25212/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25896 din 13/12/2010;	A1, A1.1
<b>30194 / 17/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 28/02/2013 emis de Consiliul Judetean Covasna; Act Administrativ nr. Contract de administrare nr. 35, din 03/04/2013 emis de Consiliul Jud.Covasna-Muzeul National Secuiesc;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUZEUL NATIONAL SECUIESC	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

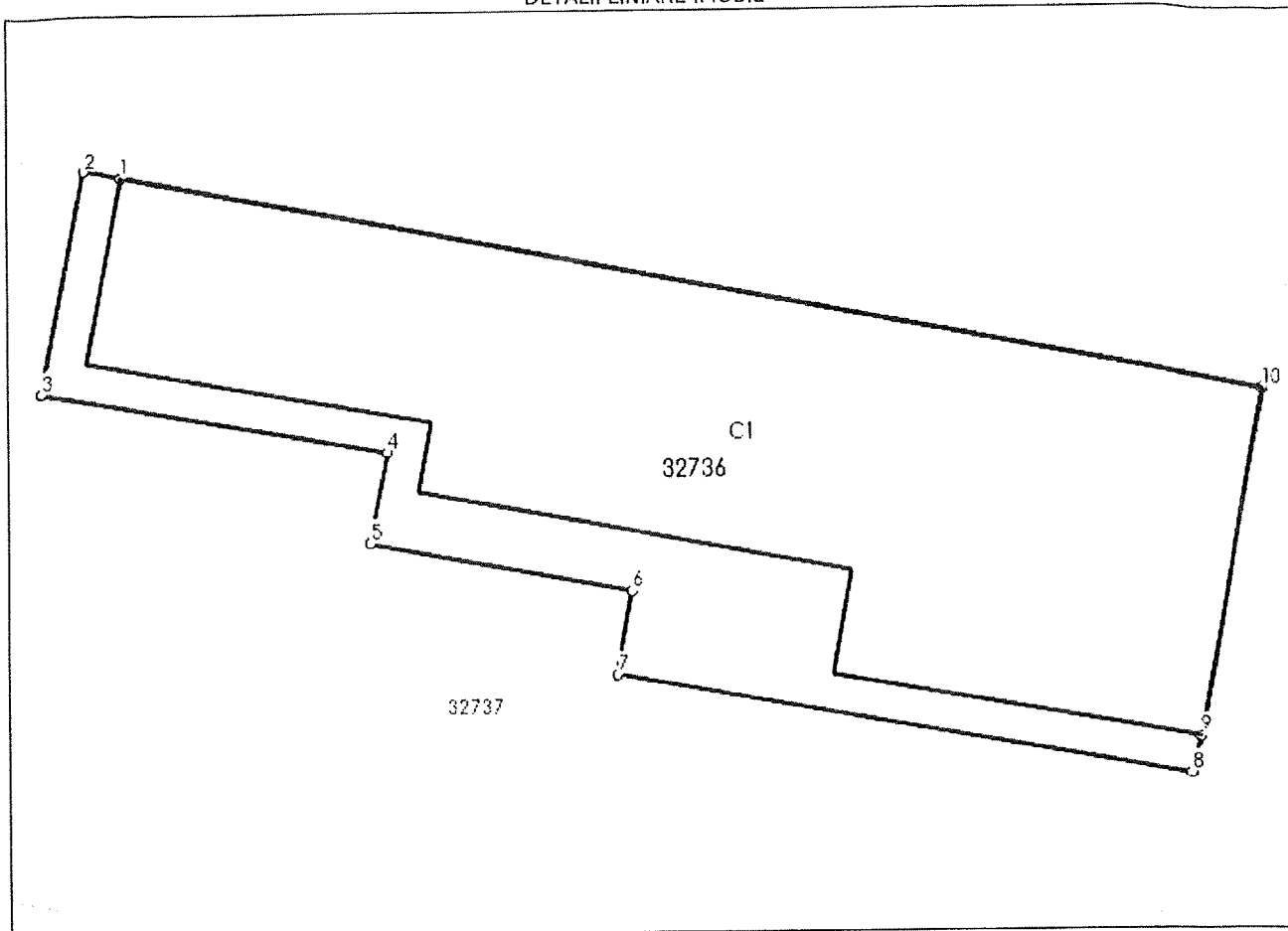
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32736	282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
.1	curți construcții	DA	282	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32736-C1	construcții industriale și edilitare	222	Cu acte	S. construită la sol: 222 mp; BIROURI CARAMIDA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.0
2	3	6.09
3	4	9.442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.473
5	6	7.171
6	7	2.309
7	8	15.511
8	9	1.0
9	10	9.538
10	1	31.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/07/2022, 09:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22123  
Ziua 26  
Luna 07  
Anul 2022

Cod verificare  
100117653624



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32737 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kós Károly, Nr. 4, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32737	3.117	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32737-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kós Károly, Nr. 4, Jud. Covasna	S. construita la sol:250 mp; ATELIER DIN CARAMIDA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7188 / 21/03/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 369, din 09/12/2010 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL COVASNA, - domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25212/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25896 din 13/12/2010;	A1, A1.1
<b>30195 / 17/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 136/2013, din 29/08/2013 emis de JUDETUL COVASNA; Act Administrativ nr. Act aditional nr.1/2013 la contractul de administrare nr.35, din 03/04/2013 emis de Consiliul Judetean Covasna si Muzeul National Secuiesc;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUZEUL NATIONAL SECUIESC, CIF:4404753	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

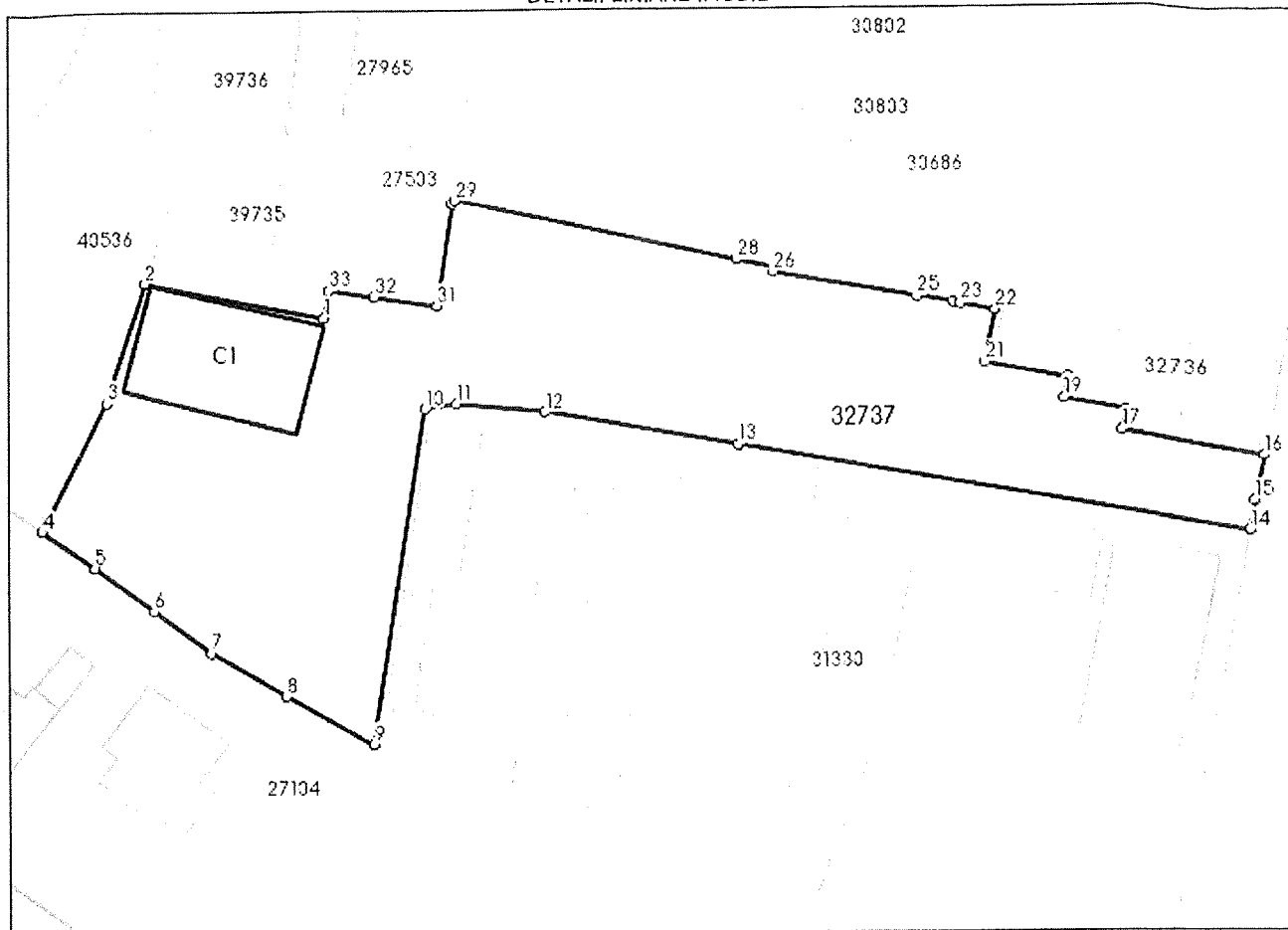
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32737	3.117	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.117	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32737-C1	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	S. construită la sol: 250 mp; ATELIER DIN CARAMIDA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.657	2	3	14.193
3	4	16.151	4	5	7.147
5	6	8.409	6	7	8.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.756
9	10	38.395
11	12	9.975
13	14	57.756
15	16	5.137
17	18	2.309
19	20	2.473
21	22	6.09
23	24	0.932
25	26	16.461
27	28	4.298
29	30	0.468
31	32	7.217
33	1	3.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	11.206
10	11	3.57
12	13	22.276
14	15	3.476
16	17	15.511
18	19	7.171
20	21	9.442
22	23	3.908
24	25	4.038
26	27	0.545
28	29	32.689
30	31	11.7
32	33	5.223

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2022, 09:53



Suprafata masurata al imobilului nr.cad.32736  
mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly, nr.4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	485087.094000	561121.912000	31.03
16	485081.187000	561152.377000	9.54
17	485071.804000	561150.665000	1.00
18	485070.825000	561150.462000	15.51
36	485073.586000	561135.199000	2.31
35	485075.857000	561135.614000	7.17
34	485077.202000	561128.570000	2.47
33	485079.626000	561129.061000	9.44
32	485081.306000	561119.770000	6.09
14	485087.285000	561120.930000	1.00
S=282.06 mp			

Suprafata masurata al imobilului nr.cad.32737  
mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly, nr.4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	485086.807000	561045.192000	3.12
3	485089.889000	561045.656000	5.22
4	485089.176000	561050.830000	7.22
5	485088.127000	561057.970000	11.70
6	485099.703000	561059.670000	0.47
7	485100.090000	561059.934000	32.69
8	485093.161000	561091.880000	4.30
9	485092.297000	561096.090000	0.54
10	485091.761000	561095.992000	16.46
11	485088.838000	561112.191000	4.04
12	485088.220000	561116.181000	0.93
13	485088.029000	561117.093000	3.91
14	485087.285000	561120.930000	6.09
32	485081.306000	561119.770000	9.44
33	485079.626000	561129.061000	2.47
34	485077.202000	561128.570000	7.17
35	485075.857000	561135.614000	2.31
36	485073.586000	561135.199000	15.51
18	485070.825000	561150.462000	5.14
19	485065.794000	561149.422000	3.48
20	485062.366000	561148.845000	57.76
21	485072.253000	561091.942000	22.28
22	485076.029000	561069.988000	9.98
23	485077.028000	561060.063000	3.57
24	485076.465000	561056.538000	38.40
25	485038.538000	561050.559000	11.21
26	485044.111000	561040.837000	9.76
27	485049.065000	561032.432000	8.01
28	485053.785000	561025.955000	8.41
29	485058.755000	561019.172000	7.15
30	485062.930000	561013.371000	16.15
31	485077.400000	561020.545000	14.19
1	485090.894000	561024.943000	20.66
S=3117.41 mp			



Executant: Luffy Vilmos  
RO-CV-F-0005

Suprafata corpului funciar nou format  
mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly, nr.4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485090.894000	561024.943000	20.66
2	485086.807000	561045.192000	3.12
3	485089.889000	561045.656000	5.22
4	485089.176000	561050.830000	7.22
5	485088.127000	561057.970000	11.70
6	485099.703000	561059.670000	0.47
7	485100.090000	561059.934000	32.69
8	485093.161000	561091.880000	4.30
9	485092.297000	561096.090000	0.54
10	485091.761000	561095.992000	16.46
11	485088.838000	561112.191000	4.04
12	485088.220000	561116.181000	0.93
13	485088.029000	561117.093000	3.91
14	485087.285000	561120.930000	1.00
15	485087.094000	561121.912000	31.03
16	485081.187000	561152.377000	9.54
17	485071.804000	561150.665000	1.00
18	485070.825000	561150.462000	5.14
19	485065.794000	561149.422000	3.48
20	485062.366000	561148.845000	57.76
21	485072.253000	561091.942000	22.28
22	485076.029000	561069.988000	9.98
23	485077.028000	561060.063000	3.57
24	485076.465000	561056.538000	38.40
25	485038.538000	561050.559000	11.21
26	485044.111000	561040.837000	9.76
27	485049.065000	561032.432000	8.01
28	485053.785000	561025.955000	8.41
29	485058.755000	561019.172000	7.15
30	485062.930000	561013.371000	16.15
31	485077.400000	561020.545000	14.19
S=3399.47 mp			



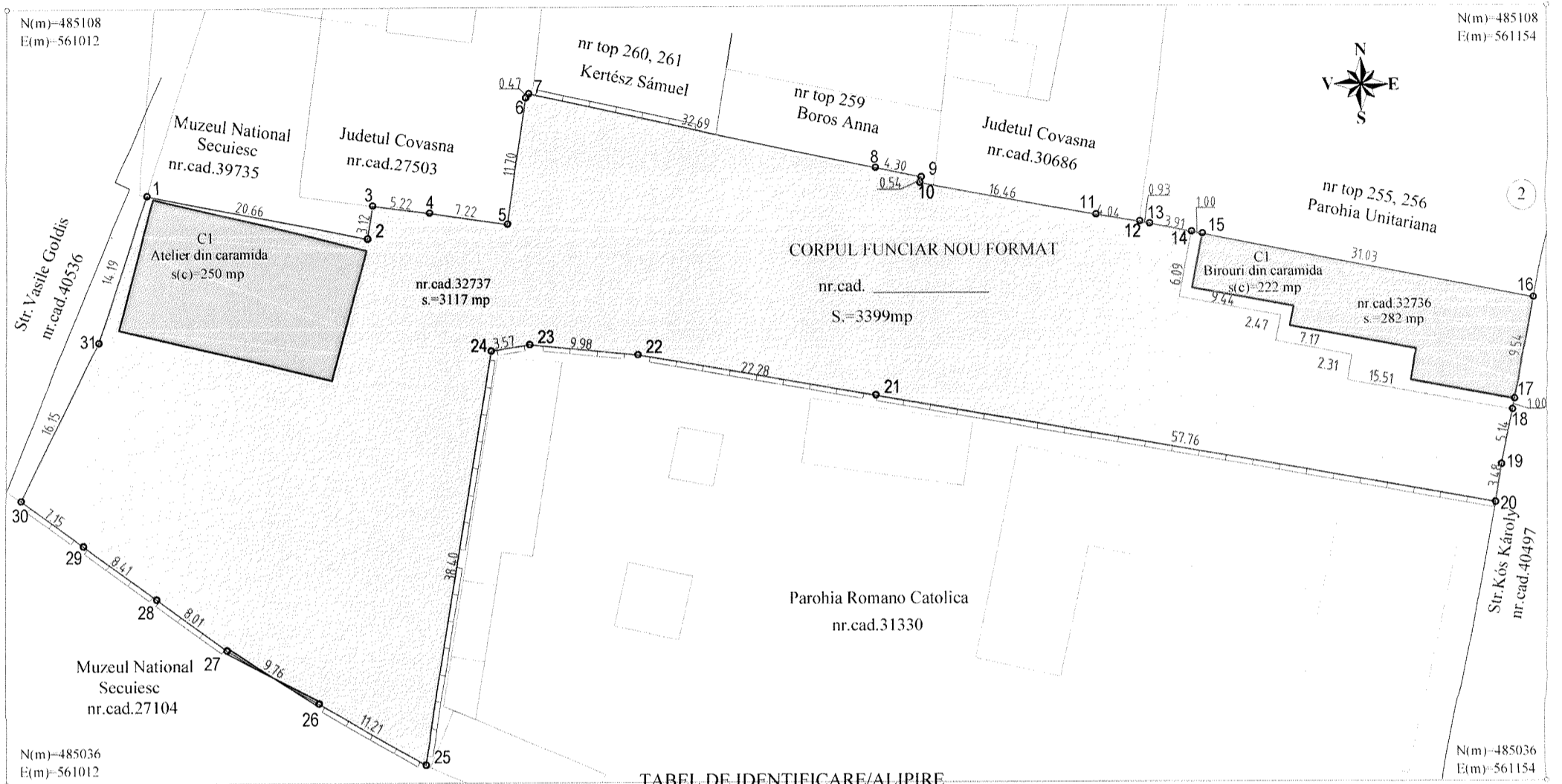
Executant: Luffy Vilmos  
RO-CV-F-0005




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
32736,32737	3399 MP	mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly, nr.4

Cartea Funciara	32736, 32737	UAT	Sf.Gheorghe
-----------------	--------------	-----	-------------

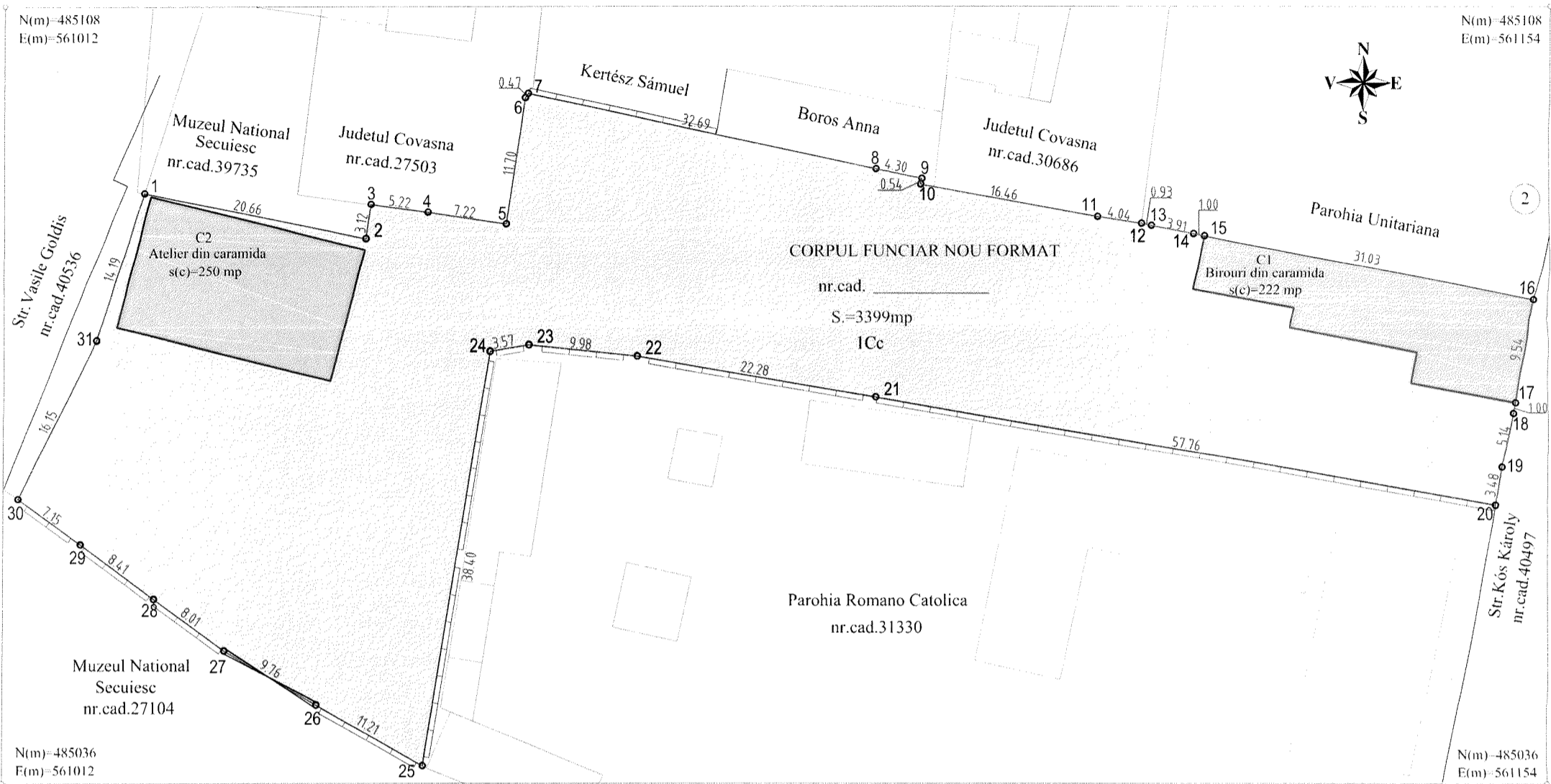




Situatia actuala					Situatia viitoare			
nr.CF	nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii
32736	32736	282	Cc	intravilan Sf.Gheorghe Str. Kós Károly, Nr. 4		3399	Cc	intravilan Sf.Gheorghe Str. Kós Károly, Nr. 4
32737	32737	3117	Cc	intravilan Sf.Gheorghe Str. Kós Károly, Nr. 4	42947			
Total		3399				3399		
Executant: Luffy Vilmos RO-CV-F-0005 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.					Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
 					Semnatura si parafa  Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția : Consilier cadastru I			
Data: iulie 2022					Data: 10. AUG. 2022			
Semnatura si stampila								

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
42947	3399 MP	mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly, nr.4
Cartea Funciara	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3399	
TOTAL		3399	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	222	Birou din caramida (Supraf.constr.desf.=222mp)
C2	CA	250	Atelier din caramida (Supraf.constr.desf.=250mp)
TOTAL		472	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3399 mp			
Suprafata din act = 3399 mp			
Executant: Luffy Vilmos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila  Data: iulie 2022		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția : Consilier cadastru I 10 AUG. 2022	