

Anexa la Hotărârea nr. 173/2022

Documentația cadastrală

pentru aprobarea documentației cadastrale privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 24536 Malnaș, CF nr. 25001 Malnaș, CF nr. 25002 Malnaș, CF nr. 25003 Malnaș, CF nr. 25004 Malnaș, CF nr. 25005 Malnaș, CF nr. 25006 Malnaș, CF nr. 25007 Malnaș, CF nr. 25008 Malnaș, CF nr. 25009 Malnaș, CF nr. 25010 Malnaș, CF nr. 25011 Malnaș, CF nr. 25012 Malnaș, CF nr. 25014 Malnaș, , CF nr. 25026 Malnaș, CF nr. 25027 Malnaș, aflate în proprietatea privată a Județului Covasna și a Comunei Malnaș, în cote părți de câte ½



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

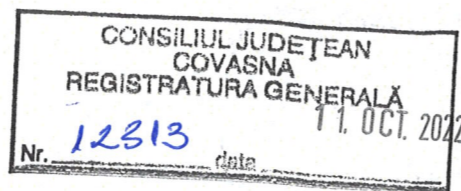
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	35544
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MALNAS
 Domiciliul Loc. Malnas, Str Principala, Nr. 171, Jud. Covasna



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35544** din data **27-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **24536** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 2181 mp;
- 2) **25001** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 44 mp;
- 3) **25002** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 609 mp;
- 4) **25003** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 230 mp;
- 5) **25004** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 548 mp;
- 6) **25005** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 86 mp;
- 7) **25006** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 949 mp;
- 8) **25007** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 1214 mp;
- 9) **25008** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 216 mp;
- 10) **25009** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 91 mp;
- 11) **25010** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 144 mp;
- 12) **25011** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 524 mp;
- 13) **25012** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 252 mp;
- 14) **25014** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 130 mp;
- 15) **25026** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 61 mp;
- 16) **25027** situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 19 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 25039, situat în Loc. Malnas-Bai, Jud. Covasna, UAT Malnaș având suprafața măsurată 7298 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by
 Irinel Racu
 Date: 2022.10.05
 11:18:50 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare 5396 26.09.2022

CERERE DE RECEPȚIE

Subsemnata SZOTYORI ANGELA-GIZELLA domiciliată în loc. Malnas nr. 172, cu CI seria KV nr. 241010, CNP 2680819301993, în calitate de reprezentant al Comunei Malnas cu sediul în loc. Malnas nr. 171, CIF 4201759, împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar, conform contract/angajament nr. 17/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare destinație
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- **DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE TEREN**
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea -
- înscrierea provizorie **
- notarea -
- radierea -

IMOBILUL: UAT MALNAS

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc.	Etaaj	Ap.	
Malnas Bai							25001/25001, 25002/25002 25003/25003, 25004/25004 25005/25005, 25006/25006 25007/25007, 25008/25008 25009/25009, 25010/25010 25011/25011, 25012/25012 25014/25014, 24536/24536 25026/25026, 25027/25027

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: EXTRASE CF

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietar

Alpar



ORIGINALUL SI COPIILE LEGALIZATE A ÎNSCRISURILOR SE PASTREAZA PERMANENT DE CATRE DEPONENT TOPO-DALPI SRL, ÎN ARHIVA PERSONALĂ

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

DECLARAȚIE

Subsemnata **SZOTYORI ANGELA-GIZELLA** domiciliata în loc. Malnas nr. 172, cu CI seria KV nr. 241010, CNP 2680819301993, în calitate de reprezentant al Comunei Malnas cu sediul în loc. Malnas nr. 171, CIF 4201759, coproprietar asupra terenului situat în **localitatea Malnas Bai** al imobilelor înscrise în CF Malnas, loc. Malnas Bai CF nr. 25001 nr.cad. 25001 – curți construcții în suprafața de 44 mp, CF nr. 25002 nr.cad. 25002 – curți construcții în suprafața de 609 mp, CF nr. 25003 nr.cad. 25003 – curți construcții în suprafața de 230 mp, CF nr. 25004 nr.cad. 25004 – curți construcții în suprafața de 548 mp, CF nr. 25005 nr.cad. 25005 – curți construcții în suprafața de 86 mp, CF nr. 25006 nr.cad. 25006 – curți construcții în suprafața de 949 mp, CF nr. 25007 nr.cad. 25007 – curți construcții în suprafața de 1214 mp, CF nr. 25008 nr.cad. 25008 – curți construcții în suprafața de 216 mp, CF nr. 25009 nr.cad. 25009 – curți construcții în suprafața de 91 mp, CF nr. 25010 nr.cad. 25010 – curți construcții în suprafața de 144 mp, CF nr. 25011 nr.cad. 25011 – curți construcții în suprafața de 524 mp, CF nr. 25012 nr.cad. 25012 – curți construcții în suprafața de 252 mp, CF nr. 25014 nr.cad. 25014 – curți construcții în suprafața de 130 mp, CF nr. 24536 nr.cad. 24536 – drum în suprafața de 2181 mp, CF nr. 25026 nr.cad. 25026 – faneata în suprafața de 61 mp, CF nr. 25027 nr.cad. 25027 – faneata în suprafața de 19 mp în suprafața totală de 7298 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7298 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul **nu se află în litigiu**

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar, autorizație categoria B serie RO-CV -F nr. 0034 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extrase CF, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de alipire imobile, participând la măsurătoare.

Data: septembrie 2022

Proprietar, prin

(semnătură)



Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 456 din 16.09.2022

În scopul: **OPERAȚIUNI CADASTRALE – ALIPIRE IMOBILE CU NR. CAD 25001, NR. CAD 25002, NR. CAD 25003, NR. CAD 25004, NR. CAD 25005, NR. CAD 25006, NR. CAD 25007, NR. CAD 25008, NR. CAD 25009, NR. CAD 25010, NR. CAD 25011, NR. CAD 25012, NR. CAD 25014, NR. CAD 24536, NR. CAD 25026, NR. CAD 25027, ÎNTR-UN SINGUR CORP FUNCJAR**

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA MALNAȘ** prin **PRIMAR SZOTYORI ANGELA GIZELLA** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna MALNAȘ, satul MALNAȘ, sectorul -, cod poștal - strada -, nr. 171, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0751-051863, e-mail -, înregistrată la nr. 10694 din 01.09.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna MALNAȘ, satul MALNAȘ BĂI, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ELIBERAT DE OCPI, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE, CF NR. 25001, 25002, 25003, 25004, 25005, 25006, 25007, 25008, 25009, 25010, 25011, 25012, 25014, 24536, 25026, 25027 MALNAȘ,

văzând avizul favorabil al primarului comunei Malnaș nr. 8/07.09.2022

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 22/1996, faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 43/1999, prelungit cu hotărârea Consiliului Local al comunei MALNAȘ, nr. 53/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele teren identificate ca mai sus și construcțiile identificate cu nr. cad. 25011-C1 și 25007-C1 buvete publice, 25006-C1 casa pompe, 25005-C1 izvorul central, 25002-C1 pavilion de lemn, 25014-C1 baia rece Vasas, 25012-C1 baia rece Hercules se află în intravilanul localității conform PUG și sunt în proprietatea solicitantei și a Județului Covasna, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al comunei Malnaș și a Județului Covasna, conform extraselor CF 25001, 25002, 25003, 25004, 25005, 25006, 25007, 25008, 25009, 25010, 25011, 25012, 25014, 24536, 25026, 25027 MALNAȘ.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Parcelele are o suprafață totală de 7370 mp.

Conform PUG aprobat terenul se află în zona pentru locuințe și funcțiuni complementare. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, arabil.

Se vor respecta reglementările administrației centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC: -

Notă: pentru realizarea alipirii se va obține acordul coproprietarului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

OPERAȚIUNI CADASTRALE – ALIPIRE IMOBILE CU NR. CAD 25001, NR. CAD 25002, NR. CAD 25003, NR. CAD 25004, NR. CAD 25005, NR. CAD 25006, NR. CAD 25007, NR. CAD 25008, NR. CAD 25009, NR. CAD 25010, NR. CAD 25011, NR. CAD 25012, NR. CAD 25014, NR. CAD 24536, NR. CAD 25026, NR. CAD 25027, ÎNTR-UN SINGUR CORP FUNCJAR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare

adekvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/răspunsul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii. Aceasta se poate prelunge de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
SZTAKICS István-Attila

L.S.



ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia

Achitat taxa de: scutit de taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7300	Loc. Malnas-Bai, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MALNAS	

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 456 din 16.09.2022



Arhitect șef

Tabel pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
25001	44	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.	7300	7300	Cc F Dr	Imobilul nu este imprejmuit.
25002	609	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25003	230	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25004	548	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25005	86	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25006	949	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25007	1214	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25008	216	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25009	91	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25010	144	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25011	524	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25012	252	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25014	130	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
24536	2181	Dr	Imobilul nu este imprejmuit.				
25026	61	F	Imobilul nu este imprejmuit.				
25027	19	F	Imobilul nu este imprejmuit.				
Total	7300				7300		

Executant: Topo-Dalpi SRL
 Aut. RO- B-J nr. 1647/23.09.2019
 Executant: Ing. Nagy Alpar
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data: August 2022

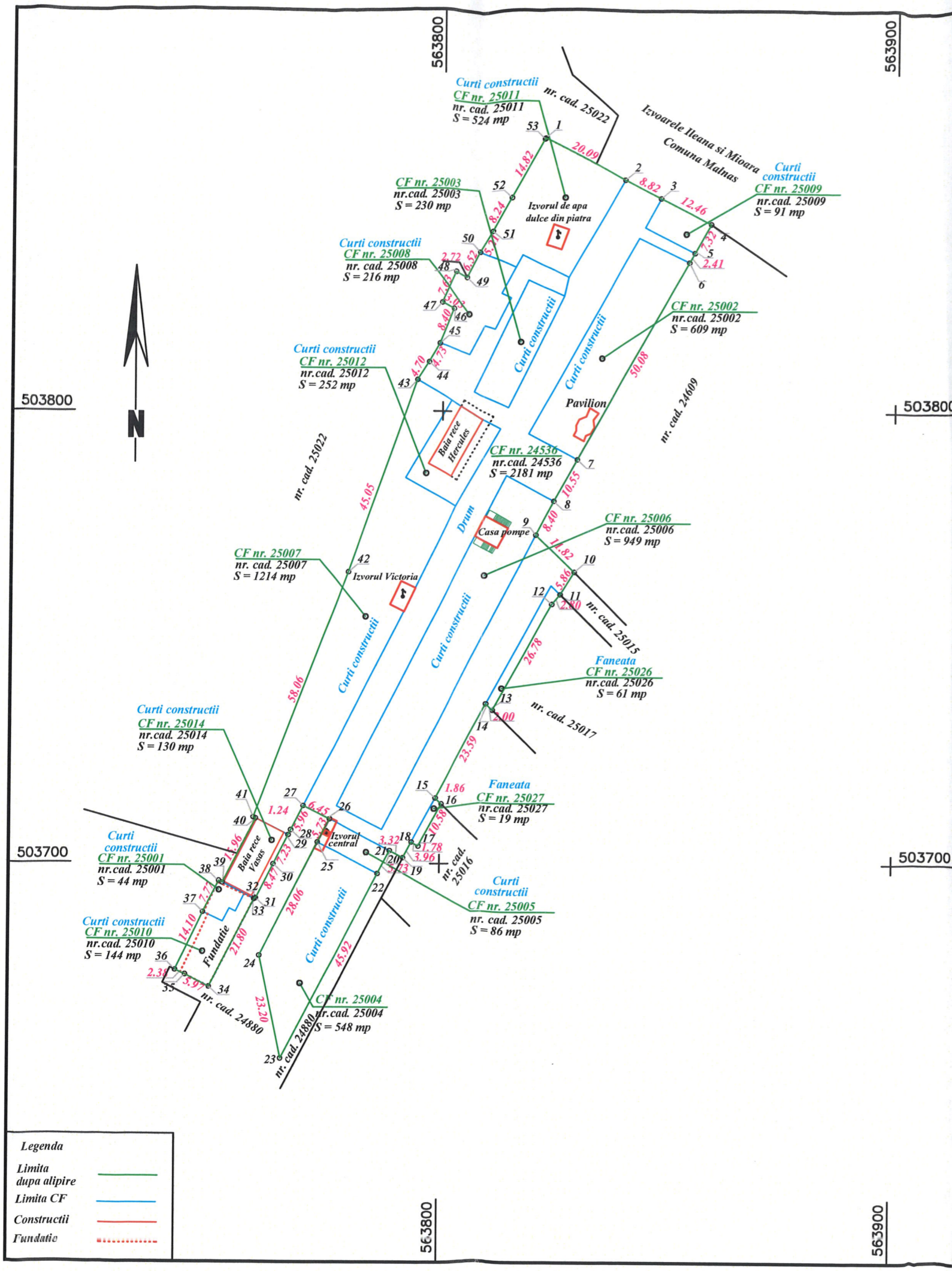
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



CALCULUL SUPRAFETEI			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	503860.424	563822.223	20.09
2	503851.272	563840.109	8.82
3	503847.253	563847.966	12.46
4	503841.546	563859.038	7.32
5	503835.158	563855.457	2.41
6	503833.059	563854.280	50.08
7	503789.374	563829.788	10.55
8	503780.172	563824.630	8.40
9	503772.698	563820.786	11.82
10	503764.499	563829.298	5.86
11	503759.524	563826.201	2.80
12	503757.387	563824.392	26.78
13	503733.867	563811.597	2.00
14	503735.274	563810.169	23.59
15	503714.477	563799.028	1.86
16	503713.179	563800.354	10.58
17	503703.857	563795.355	1.78
18	503704.745	563793.814	3.96
19	503701.258	563791.946	3.32
20	503702.790	563788.995	0.01
21	503702.793	563788.989	5.73
22	503697.702	563786.358	45.92
23	503656.909	563765.268	23.20
24	503679.596	563760.410	28.06
25	503704.626	563773.093	5.73
26	503709.737	563775.683	6.45
27	503712.651	563769.933	5.96
28	503707.335	563767.238	1.24
29	503706.229	563766.678	7.23
30	503699.776	563763.408	8.47
31	503692.218	563759.578	0.27
32	503692.338	563759.338	0.32
33	503692.052	563759.192	0.00
33	503692.052	563759.192	21.80
34	503672.623	563749.295	5.97
35	503675.374	563744.002	2.27
36	503676.318	563741.941	14.09
37	503689.099	563747.869	7.77
38	503696.033	563751.376	0.88
39	503695.635	563752.157	15.96
40	503709.848	563759.425	0.60
41	503710.115	563758.888	58.06
42	503764.429	563779.418	45.05
43	503806.933	563794.352	4.70
44	503810.867	563796.927	4.73
45	503815.001	563799.233	8.40
46	503822.758	563802.452	3.03
47	503824.038	563799.707	7.63
48	503830.963	563802.919	2.72
49	503829.779	563805.366	6.52
50	503835.596	563808.310	5.21
51	503840.063	563810.990	8.24
52	503847.264	563815.003	14.82
53	503860.246	563822.143	0.19
1	503860.424	563822.223	

S=7298mp



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilanul localitatii Malnas-Bai, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile cu nr. cad 25001, nr. cad 25002, nr. cad 25003, nr. cad 25004, nr. cad 25005, nr. cad 25006, nr. cad 25007, nr. cad 25008, nr. cad 25009, nr. cad 25010, nr. cad 25011, nr. cad 25012, nr. cad 25014, nr. cad 24536, nr. cad 25026 si nr. cad 25027 intr-un singur corp funciar.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in intravilanul localitatii Malnas-Bai, este curte cu constructii in suprafata de 5037 mp, faneata in suprafata de 80 mp si drum in suprafata de 2181 mp, in suprafata totala de 7298 mp

Imobilul nu este imprejmuit, se invecineaza cu: nr. cad 25022 si Comuna Malnas - Izvorul Ileana si Mioara la **Nord**, nr. cad 24609, nr. cad 25015, nr. cad 25017, nr. cad 25016 si nr. cad 24880 la **Est**, nr. cad 24880 la **Sud**, nr. cad 25022 la **Vest**.

Pe imobil sunt edificate: Pavilion din lemn, Izvorul central, Casa de pompe din piatra, Buveta publica izvorul Victoria din piatra, Buveta publica „Izvorul de apa dulce” din piatra, Baia rece Hercules din beton, Baia rece Vasas din piatra – inscrise in cartea funciara

4. **Situatia juridica a imobilului:** imobilele sunt inscrise in CF Malnas , loc. Malnas Bai:

- CF nr. 25001 nr.cad. 25001 – curti constructii in suprafata de 44 mp,
- CF nr. 25002 nr.cad. 25002 – curti constructii in suprafata de 609 mp,
- CF nr. 25003 nr.cad. 25003 – curti constructii in suprafata de 230 mp,
- CF nr. 25004 nr.cad. 25004 – curti constructii in suprafata de 548 mp,
- CF nr. 25005 nr.cad. 25005 – curti constructii in suprafata de 86 mp,
- CF nr. 25006 nr.cad. 25006 – curti constructii in suprafata de 949 mp,
- CF nr. 25007 nr.cad. 25007 – curti constructii in suprafata de 1214 mp,
- CF nr. 25008 nr.cad. 25008 – curti constructii in suprafata de 216 mp,
- CF nr. 25009 nr.cad. 25009 – curti constructii in suprafata de 91 mp,
- CF nr. 25010 nr.cad. 25010 – curti constructii in suprafata de 144 mp,
- CF nr. 25011 nr.cad. 25011 – curti constructii in suprafata de 524 mp,
- CF nr. 25012 nr.cad. 25012 – curti constructii in suprafata de 252 mp,
- CF nr. 25014 nr.cad. 25014 – curti constructii in suprafata de 130 mp,
- CF nr. 24536 nr.cad. 24536 – drum in suprafata de 2181 mp,
- CF nr. 25026 nr.cad. 25026 – faneata in suprafata de 61 mp,
- CF nr. 25027 nr.cad. 25027 – faneata in suprafata de 19 mp

Imobilele sunt inscrise in proprietatea Judetului Covasna – proprietate privata si Comuna Malnas - proprietate privata.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** - Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS si conform baza de date al OCPI Covasna;

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS, calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: septembrie 2022



Semnătura și ștampila

TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7298	Loc. Malnas-Bai, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MALNAS

Tabel pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
25001	44	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.	25039	7298	Cc F Dr	Imobilul nu este imprejmuit.
25002	609	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25003	230	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25004	548	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25005	86	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25006	949	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25007	1214	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25008	216	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25009	91	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25010	144	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25011	524	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25012	252	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
25014	130	Cc	Imobilul nu este imprejmuit.				
24536	2181	Dr	Imobilul nu este imprejmuit.				
25026	61	F	Imobilul nu este imprejmuit.				
25027	19	F	Imobilul nu este imprejmuit.				
Total	7298				7298		

Executant: Topo-Dalpi SRL
 Aut. RO- B-J nr. 1647/23.09.2019
 Executant: Ing. Nagy Alpar
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

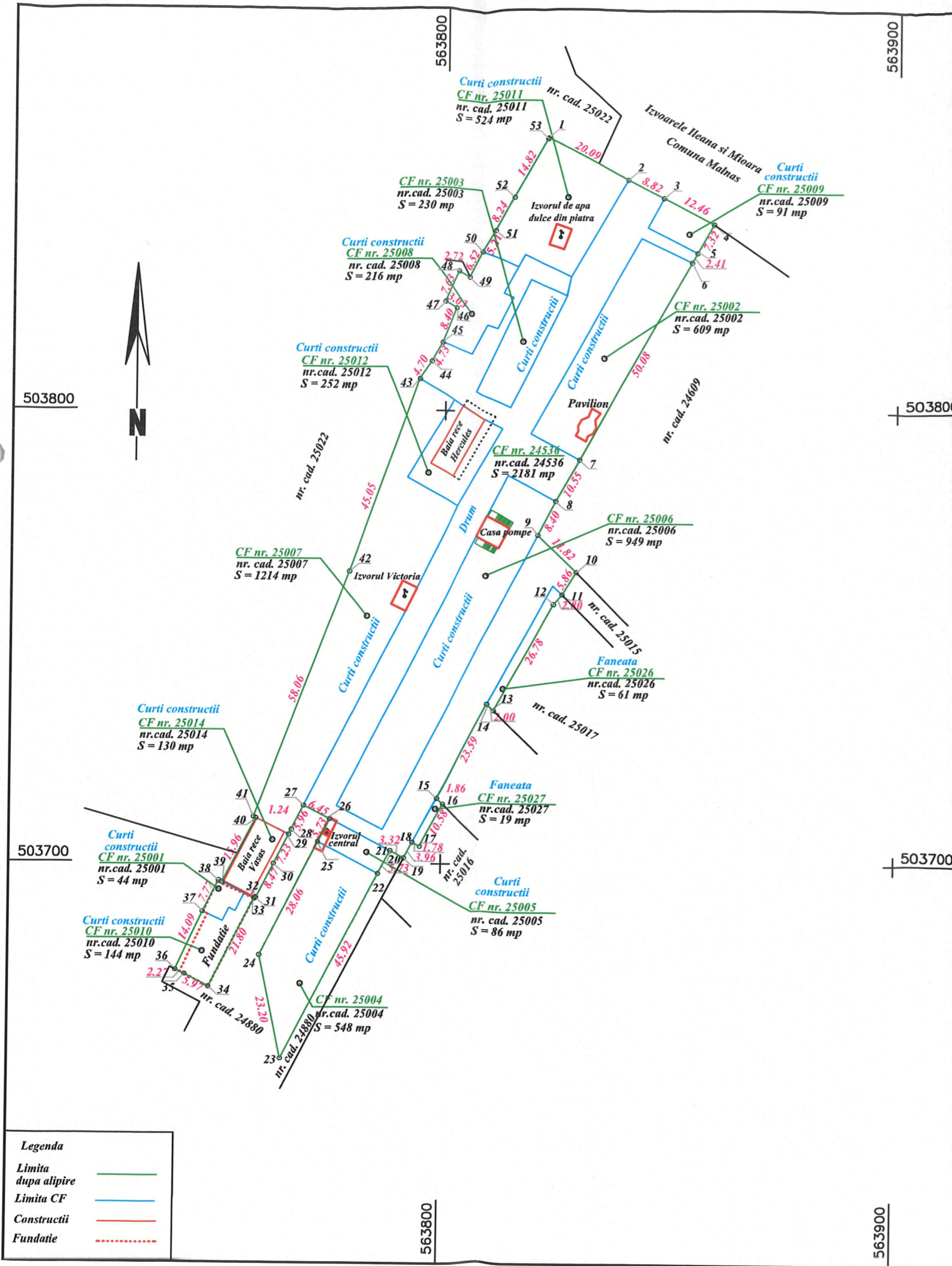
NAGY ALPAR
 Digitally signed by NAGY ALPAR
 Date: 2022.09.27 12:39:35 +03'00'
 Semnatura si stampila
 Data: August 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu
 Digitally signed by Irinel Racu
 Date: 2022.10.05 11:16:21 +03'00'
 Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI



Legenda

Limita dupa alipire	—
Limita CF	—
Constructii	—
Fundatie	—

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25039	7298	Loc. Malnas-Bai, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MALNAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	740	Imobilul nu este imprejmuit
2	CC	91	
3	CC	230	
4	CC	609	
5	CC	1784	
6	CC	949	
7	CC	634	
8	DR	2181	
9	F	61	
10	F	19	
Total		7298	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
1	CIE	106	Baia rece Vasa din piatra P, construita in anul 1955, Sc=Scd=106 mp
2	CIE	19	Pavilion din lemn P, constr. in anul 1955, Sc=Scd=19 mp
3	CIE	20	Buveta publica izvorul Victoria din piatra P, constr. in anul 1955, Sc=Scd=20 mp
4	CIE	84	Baia rece Hercules din beton P, constr. in anul 1955, sc=Scd=84 mp
5	CIE	28	Casa de pompe din piatra P, constr. in anul 1955, Sc=Scd=28 mp
6	CIE	1	Izvorul central P, constr. in anul 1955, Sc=Scd=1 mp
7	CIE	16	Buveta publica "Izvorul de apa dulce" din piatra P, constr. in anul 1955, Sc=Scd=16 mp
Total		274	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7298 mp
Suprafata din act = 7298 mp

Executant: Topo-Dalpi SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: ing. Nagy Alpar
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

NAGY ALPAR

Digitally signed by NAGY ALPAR
Date: 2022.09.27
13:19:46 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: Septembrie 2022

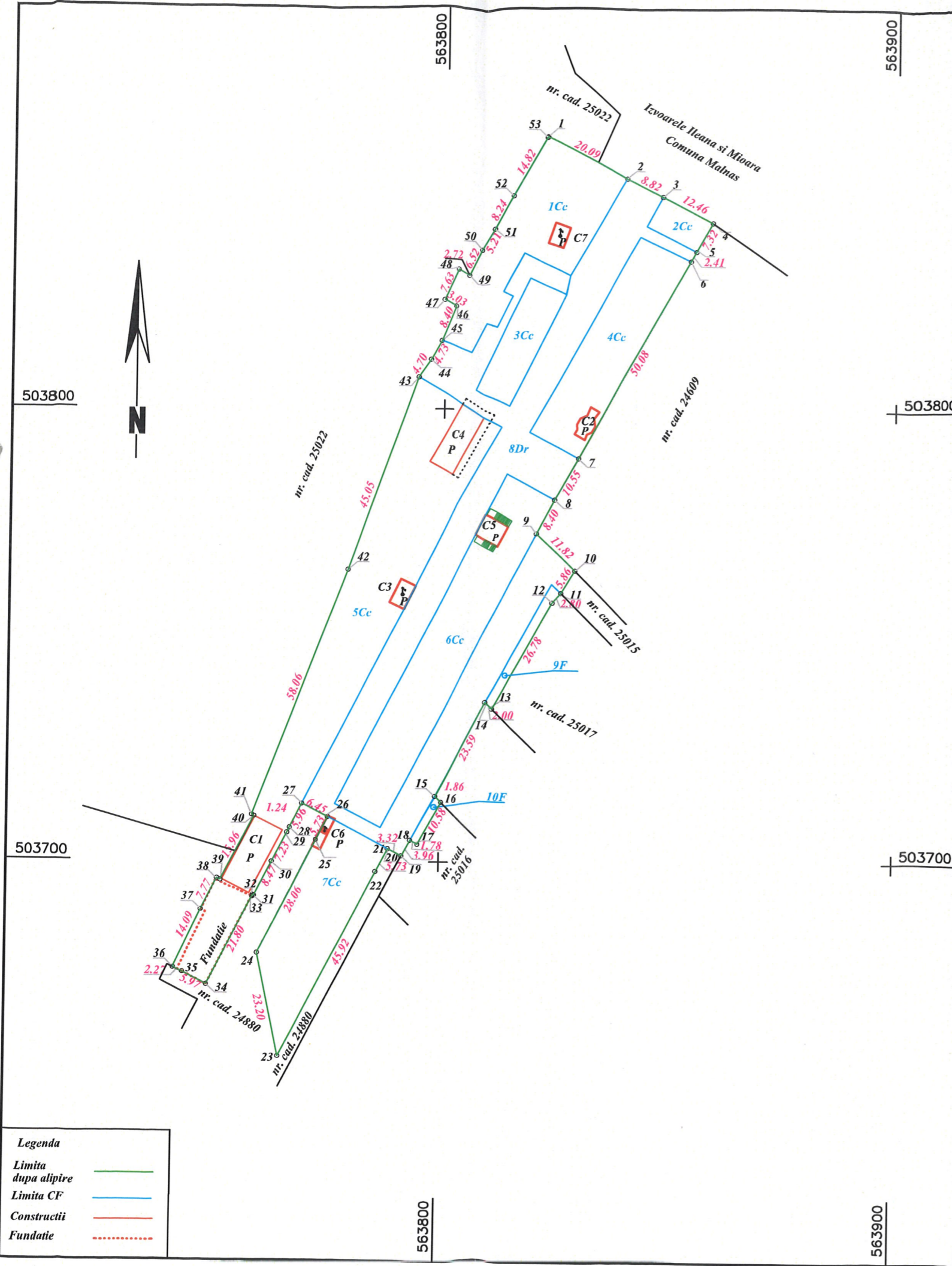
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.10.05
11:16:59 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



Legenda

Limita dupa alipire	—
Limita CF	—
Constructii	—
Fundatie	—