

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 58/2023

**Devizul general
pentru obiectivul de investiție „Extinderea Muzeului Național Secuiesc, strada Kós
Károly, nr. 4, Sfântu Gheorghe” elaborat de S.C. ATAMORA S.R.L., în calitate de
proiectant general**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

"Extinderea Muzeului Național Secuiesc, strada Kós Károly, nr. 4, Sfântu Gheorghe"
jud. Covasna, mun. Sfântu Gheorghe

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 03.02.2023 - 1- EURO = 4.9005 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANTATA PRIN ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Județul Covasna			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. Județul Covasna)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	1,139,312.00	216,469.28	1,355,781.28	0.00	0.00	0.00	1,139,312.00	216,469.28	1,355,781.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00
Total capitolul 1		1,209,312.00	229,769.28	1,439,081.28	0.00	0.00	0.00	1,209,312.00	229,769.28	1,439,081.28
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie									
2.1.1	apa - canal	0.00	0.00	0.00	19,504.00	3,705.76	23,209.76	19,504.00	3,705.76	23,209.76
2.1.2	electric	0.00	0.00	0.00	22,300.00	4,237.00	26,537.00	22,300.00	4,237.00	26,537.00
2.1.3	gaze	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	51,304.00	9,747.76	61,051.76	51,304.00	9,747.76	61,051.76
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	38,000.00	7,220.00	45,220.00	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Proiectare		498,171.00	94,652.49	592,823.49	83,000.00	15,770.00	98,770.00	581,171.00	110,422.49	691,593.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	83,000.00	15,770.00	98,770.00	83,000.00	15,770.00	98,770.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	85,000.00	16,150.00	101,150.00	0.00	0.00	0.00	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	373,171.00	70,902.49	444,073.49	0.00	0.00	0.00	373,171.00	70,902.49	444,073.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta SSM	52,000.00	9,880.00	61,880.00	0.00	0.00	0.00	52,000.00	9,880.00	61,880.00
Asistenta tehnica		327,370.28	62,200.35	389,570.63	0.00	0.00	0.00	327,370.28	62,200.35	389,570.63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	65,474.06	12,440.07	77,914.13	0.00	0.00	0.00	65,474.06	12,440.07	77,914.13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	43,649.37	8,293.38	51,942.75	0.00	0.00	0.00	43,649.37	8,293.38	51,942.75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	21,824.69	4,146.69	25,971.38	0.00	0.00	0.00	21,824.69	4,146.69	25,971.38
3.8.2	Dirigenta de santier	261,896.22	49,760.28	311,656.51	0.00	0.00	0.00	261,896.22	49,760.28	311,656.51
Total capitolul 3		877,541.28	166,732.84	1,044,274.12	146,000.00	27,740.00	173,740.00	1,023,541.28	194,472.84	1,218,014.12
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	18,658,550.00	3,545,124.50	22,203,674.50	0.00	0.00	0.00	18,658,550.00	3,545,124.50	22,203,674.50
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	218,212.30	41,460.34	259,672.64	0.00	0.00	0.00	218,212.30	41,460.34	259,672.64
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,182,123.00	414,603.37	2,596,726.37	0.00	0.00	0.00	2,182,123.00	414,603.37	2,596,726.37
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	765,800.00	145,502.00	911,302.00	0.00	0.00	0.00	765,800.00	145,502.00	911,302.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		21,824,685.30	4,146,690.21	25,971,375.51	0.00	0.00	0.00	21,824,685.30	4,146,690.21	25,971,375.51
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	436,493.71	82,933.80	519,427.51	1,025.08	194.96	1,221.04	437,519.79	83,128.76	520,648.55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1.5% din C+M)	327,370.28	62,200.35	389,570.63	769.56	146.22	915.78	328,139.84	62,346.57	390,486.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	109,123.43	20,733.45	129,856.88	255.52	48.74	304.26	109,379.95	20,782.19	130,162.14
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		249,044.02	0.00	249,044.02	572.81	0.00	572.81	249,616.83	0.00	249,616.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	I.S.C. 0,5%	102,067.22	0.00	102,067.22	260.37	0.00	260.37	102,327.59	0.00	102,327.59
5.2.3	I.S.C. 0,1%	20,413.44	0.00	20,413.44	52.07	0.00	52.07	20,465.52	0.00	20,465.52
5.2.4	C.S.C. 0,5%	102,067.22	0.00	102,067.22	260.37	0.00	260.37	102,327.59	0.00	102,327.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	24,496.13	0.00	24,496.13	0.00	0.00	0.00	24,496.13	0.00	24,496.13
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	4,771,907.72	906,662.47	5,678,570.18	13,430.40	2,551.78	15,982.18	4,785,338.12	909,214.24	5,694,552.36
5.4	Cotă C.N.I. 8%	2,320,865.33	440,964.41	2,761,829.74	0.00	0.00	0.00	2,320,865.33	440,964.41	2,761,829.74
Total capitolul 5		7,778,310.77	1,430,560.68	9,208,871.45	15,029.29	2,746.73	17,776.02	7,793,340.06	1,433,307.41	9,226,647.47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL		31,689,849.35	5,973,753.01	37,663,602.36	212,333.29	40,234.49	252,567.78	31,902,182.64	6,013,987.50	37,916,170.14
Din care C+M		20,413,444.58	3,865,254.47	24,208,699.05	52,073.56	9,893.98	61,967.54	20,465,518.14	3,875,148.45	24,270,666.59

Proiectant General

S.C. ATAMORA S.R.L.
Sef proiect
arh. CRISTIAN PUȘCAȘ

U.A.T. JUDEȚUL COVASNA

Președinte
SĂNDOR TAMASCOMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIUDirector Promovare Investitii
Georgiana VASILESCUD.P.I.C.A.O. - Inspector tehnic
Marius CĂRUNTU

Verificat - Alin TRÂNCU