

CONTRACT DE COMODAT

MODEL

Art. 1. Părțile contractului

Între

Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin Tamás Sándor - Președinte și Veres János - director executiv, în calitate de COMODANT,

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 26511572, în calitate de COMODATAR,

Luând în considerare:

- art. 297 alin. (1) lit. d), coroborat cu art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ___/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”,

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unei suprafețe de 36,08 mp, conform schiței spațiilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de comodat, din imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 2, județul Covasna, identificat în C.F. nr. 23381-C1-U1 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 370/I/II/VI, cu o valoare de inventar de 164.340 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna, către comodatar, cu destinație de sediu, în scopul funcționării unei asociații cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, prin efectul legii.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata contractului este de 20 de ani, începând cu data la care bunul va fi predat comodatarului.

3.2. Predarea, respectiv primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

Art. 4. Drepturi și obligații

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către comodatar, să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri a acestuia, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

4.2. Drepturile comodatarului:

a) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului fără să aducă prejudicii proprietarului.

4.3. Obligațiile comodantului:

a) să cedeze comodatarului suprafața de 36,08 mp din imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 2, județul Covasna;

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;

c) să urmărească respectarea de către titularul dreptului de folosință a dispozițiilor legale care reglementează darea în folosință a imobilului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.4. Obligațiile comodatarului:

a) să folosească imobilul dat în folosință în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, de a efectua lucrări de investiții asupra imobilului, în condițiile actului de dare în folosință și a legislației în materia achizițiilor publice, precum și de a culege fructele bunului;

b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

c) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

d) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului;

e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;

h) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

i) să suporte, de la data preluării bunului, toate cheltuielile necesare de întreținere acestuia, potrivit destinației sale.

Art. 5. Riscuri

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a) dacă deteriorarea sau distrugerea se datorează conduitei culpabile a acestuia;

b) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

c) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

d) dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Art. 6. Sancțiuni

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor pct. 4.4. lit. b)-f);

b) încălcarea prevederilor pct. 4.4. lit. g).

6.2. Contravențiunile prevăzute la pct. 6.1. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

6.3. Contravențiunile prevăzute la pct. 6.1. lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

6.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

6.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Încetarea contractului

7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;
- d) prin acordul de voință al părților semnatare ale contractului;
- e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- f) când legea sau interesul public legitim o impune;
- g) orice alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 8. Cazul fortuit sau forța majoră

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toată măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

8.4. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 9. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâri ale autorităților deliberative, după caz, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

Art. 10. Notificările între părți

Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

Art. 11. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate, de către instanțele judecătorești competente.

Art. 12. Clauze finale

12.1. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

12.2. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

**JUDEȚUL COVASNA
PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**VERES János
Director executiv**

COMODATAR

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „SISTEM
INTEGRAT DE MANAGEMENT AL
DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL COVASNA”**
