

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2023/ 143 számú HATÁROZAT

**a Málnás 27809-es és a Málnás 27810-es számú telekkönyvön szereplő ingatlanok
összecsatolására vonatkozó kataszteri dokumentáció jóváhagyására**

Kovászna Megye Tanácsa,

a 2023. szeptember 19-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését a Málnás 27809-es és a Málnás 27810-es számú telekkönyvön szereplő ingatlanok összecsatolására vonatkozó kataszteri dokumentáció jóváhagyására,

figyelembe véve:

- a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság szakvéleményét,
 - Kovászna Megye Tanácsa szakszabványainak véleményezéseit,
 - az újraközzétett 2009/287-es számú Polgári Törvénykönyv 879. és 880. cikkelyeit, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - az újraközzétett 1996/7-es számú kataszteri és ingatlan-nyilvántartási törvény 25. cikkelyét, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség főigazgatójának 2023/600-as számú rendeletével jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba történő átvételi és bejegyzési szabályozást, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - a Málnás 27809-es és a Málnás 27810-es számú telekkönyvek kivonatát,
 - Málnás Község Helyi Tanácsának a 2023/35-ös számú határozatát,
 - a Planshow Kft. 2023.08.01/1333-as számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa főigazgatójának a 2023.08.07/9653-as számmal került beiktatásra,
- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében és a 196. cikk (1) bekezdésének a) betűje alapján

ELHATÁROZTA:

1. Cikk – Jóváhagyja a Málnás 27809-es és a Málnás 27810-es számú telekkönyveken szereplő ingatlanok összecsatolására vonatkozó kataszteri dokumentációt, amelyet Luffy Vilmos egyéni vállalkozó készített el, a jelen határozat szerves részét képező mellékletnek megfelelően.

2. Cikk – (1) Jóváhagyja a Málnás 27809-es számú telekkönyvön szereplő, Kovászna Megye 3750/5371-es és Málnás Község 1627/5371-es részarányú magánvagyonában található 5371 nm-es ingatlan, valamint a Málnás 27810-es számú telekkönyvön szereplő, Málnás Község magánvagyonában található 274 nm-es ingatlan összecsatolását egyetlen 5645 nm-es ingatlaná, beépíthető udvar használati kategóriába.

(2) Az előző bekezdésben említett ingatlanok összezatolása után létrejött terület fölött Kovászna Megye osztatlan részaránya 3750/5645-öd rész, illetve Málnás Község osztatlan részaránya 1895/5645-öd rész.

(3) Az ingatlanon létező építmények a két tulajdonos 1/2-ed részarányú osztatlan közös tulajdonát képezik.

3. Cikk – A 2. cikk (1) bekezdésében szereplő területek összezatolásával létrejött 5645 nm-es ingatlanból tulajdonolt részek megállapítása Kovászna Megye és Málnás Község törvényes képviselői között közjegyző előtt megkötött egyezményvel kerül megállapításra.

4. Cikk – Jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, valamint a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2023. szeptember 19.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője