

Fundația Sera România

Județul Covasna prin Consiliul  
Județean Covasna

D.G.A.S.P.C. Covasna

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Convenție de Asociere**  
**între**  
**Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna,**  
**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna,**  
**și**  
**Fundația SERA ROMANIA,**  
**cu privire la înființarea unei Case de tip familial**  
**în orașul Baraolt**

**Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna** (denumit în continuare „Județul”), cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății, nr.4, jud. Covasna, reprezentat de dl. TAMÁS Sándor, în calitate de Președinte și dl. Veres János în calitate de Director executiv,

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna** (denumită în continuare „Direcția”), cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. Presei, nr. 8/A, reprezentată de d-na Szász Katalin Melinda, în calitate de Director general și d-na Balázs Erika, în calitate de director general adjunct,

**Fundația SERA ROMÂNIA** (denumită în continuare „Fundația”), cu sediul în mun. București, sectorul 1, str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 24A, et. 2, ap. 3, reprezentată de dl. Bogdan Simion, în calitate de Director executiv, și dna. Dana Sîrbu, în calitate de Director financiar, denumite în continuare, în mod colectiv „Părțile”, ori, fiecare în mod individual, „Partea”, încheie prezenta Convenție de Asociere (denumită în continuare „Convenția”):

**Cap. I. Considerații introductive**

**Art. 1. Obiectul**

(1) Obiectul Convenției constă în efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare înființării, organizării și, subsecvent, funcționării unui **CASE DE TIP FAMILIAL PENTRU COPILUL CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL BARAOLT** (în continuare denumit „Casa familială”), cu o capacitate de 12 locuri. Imobilul va fi situat în intravilanul orașului Baraolt, operațiunile de renovare/extindere și dotare se vor efectua de către Fundația SERA ROMÂNIA.

(2) Cost estimativ 300.000 euro, imobilul astfel amenajat va deveni proprietatea Județului Covasna și, în conformitate cu prevederile Convenției, va fi transmis Direcției în administrare.

(2) Obiectul Convenției descris mai sus va fi interpretat în concordanță cu legislația României.

**Cap. al II-lea. Obligațiile Părților**

**Art. 2. Obligațiile Consilului/Direcției**

(1) Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna se obligă să asigure o cofinanțare de 150.000 euro, sumă din care se va achiziționa și imobilul.

(2) Județul și Direcția se obligă să înființeze ca atare, să organizeze și să includă Casa familială în propriul sistem de asistență socială și protecție a copilului.

(3) Județul și Direcția se obligă să aprobe, în conformitate cu standardele în vigoare, organigrama Casei familiale și să angajeze, prin concurs sau redistribuire, personalul necesar

acoperirii în întregime a organigramei. Direcția se obligă să coopteze Fundația atât la conceperea și stabilirea zisei organigrame, cât și la selectarea personalului.

(4) Județul și Direcția se obligă să mențină destinația de Casei familiale achiziționată/renovată/extinsă/dotată de către Fundație, pentru o durată de cel puțin 10 [zece] ani.

(5) Actele Județului și Direcției vor fi exprimate în formatul juridic, specific actelor administrative, emise sau adoptate de către autoritățile administrației publice locale.

### **Art. 3 . Obligațiile Fundației**

#### **Renovare, extindere și dotare**

(1) Fundația are obligația de a renova/extinde și dota imobilul cu toate cele necesare bunei funcționării a serviciilor aferente îngrijirii unui număr de 12 copii cu dizabilități, la nivelul Standardelor minime de calitate (prevăzute de Ordinul MMJS nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială).

(2) Lucrările de renovare/extindere și dotare a casei familiale, se vor asigura prin intermediul propriilor co-contractori, aleși la libera sa dispoziție, în termen de 24 luni de la data achiziției imobilului.

(2) Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării obligației asumate la art. 1 alin. (1) este de competența Fundației.

(3) Aportul Fundației pentru executarea obligațiilor asumate la art. 3 alin. (1) este estimat la 150.000 euro.

(4) Părțile de comun acord consimt ca după finalizare, imobilul astfel renovat/extins/dotat potrivit prevederilor art. 3, alin. (1), să fie dat spre administrare Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Covasna.

(5) Bunurile mobile alcătuind dotarea centrului de recuperare vor fi obligatoriu transferate Direcției de către Fundație, oferta de transfer va fi afectată de sarcina înființării, organizării, funcționării casei familiale.

(6) Obiectul convenției va fi afectat de sarcina utilizării imobilului respectiv numai cu destinația de Casă familială, pentru o perioadă de minim 10 ani, activitate ce va fi monitorizată de Fundație cel puțin un an, timp în care ea va continua să sprijine Județul și Direcția în implementarea proiectului.

## **Cap. al III-lea. Prevederi finale**

### **Art. 4. Bunele oficii**

Părțile se obligă să depună toate diligențele convenite, în sensul bunelor oficii, pe lângă alte autorități publice competente, dacă acestea sunt necesare executării în bune condițiuni a obligațiilor Fundației.

### **Art. 5. Controlul**

Părțile își recunosc reciproc dreptul de control atât scriptic, cât și fizic, al executării obligațiilor decurgând din actuala Convenție.

### **Art. 6. Sancțiuni**

(1) Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor asumate la art. 2 și 3 (clauze esențiale ale Convenției), conduce la rezilierea de plin drept și fără punere în întârziere ori altă formalitate a Convenției, Județul și Direcția având, după caz, în funcție de partea în culpă, obligația să

întoarce Fundației dublul sumei cheltuite de aceasta pentru achiziția/renovarea/extinderea/dotarea corespunzătoare a casei familiale. Sancțiunea este aceeași și în cazul în care, ulterior datei la care Fundația începe să își execute obligațiile, una dintre celelalte părți acționează în așa fel încât construcția să piară sau să nu poată fi folosită în mod optim pentru destinația sa, partea în culpă va întoarce Fundației toate cheltuielile pe care aceasta le-a făcut pentru executarea obligațiilor sale.

(2) Nerespectarea termenului prevăzut în art. 3 alin. (1), din vina exclusivă a Fundației, conduce la rezilierea convenției, aplicând art. 1554 alin. (1) din Cod Civil, dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de execuție a lucrărilor prin act adițional.

(3) Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor asumate la art. 3, de către Fundație, naște obligația acesteia, de a întoarce dublul sumei cheltuite/avansate până la aceea dată de către Județul Covasna.

#### **Art. 7. Durata**

Convenția intră în vigoare după aprobarea ei de către Consiliul Județean Covasna și implicit semnarea de către toate Părțile, urmând a-și înceta efectele la data îndeplinirii obiectului.

#### **Art. 8. Completarea și modificarea**

Modificarea și completarea Convenției se va putea face decât cu acordul scris al Părților, sub forma unor Acte Adiționale.

#### **Art. 9. Exemplare**

Prezenta Convenție este încheiată în limba română în 3 (trei) exemplare originale, toate identice între ele și având aceeași valoare juridică.

**Fundația Sera România**

**Județul Covasna prin  
Consiliul Județean Covasna**

**D.G.A.S.P.C. Covasna**

Director executiv  
Bogdan Simion

Președinte  
Tamás Sándor

Director general  
Szász Katalin Melinda

Director financiar  
Dana Sârbu

Director economic  
Veres János

Dir. gen. adj.  
Balázs Erika