

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. Părțile contractante:

#### Art. 1. Între:

1.1. **Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

și

1.2 **Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe**, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul Covasna, telefon: \_\_\_\_\_, CIF: \_\_\_\_\_, reprezentat legal prin domnul \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

### II. Reglementările care guvernează contractul:

#### Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. \_\_\_\_/2025 privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe a unui microbuz electric 8+1 locuri, aflat în domeniul public al Județului Covasna, achiziționat în cadrul proiectului „Achiziționare de microbuze electrice pentru elevi în Județul Covasna” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență”.

### III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe următorul bun mobil: microbuz electric marca FORD TRANZIT FCD C&IS16, cu număr de înmatriculare CV-07-JZP, seria de identificare WF0EXXTTRBR83393, cu valoarea de inventar 458.150,00 lei.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor din Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe.

#### **IV. Durata contractului:**

**Art. 5.** Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ultima parte contractantă și pe toată durata normală de funcționare a bunului mobil prevăzut la art. 3.

#### **V. Drepturile părților:**

**Art. 6.** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, prin reprezentanți, are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă aceasta este în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

**Art. 7.** Județul Covasna are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul primit în administrare.

**Art. 8.** Județul Covasna are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunurilor care formează domeniul public al județului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract.

**Art. 9.** Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

#### **VI. Obligațiile părților:**

**Art. 10. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna se obligă:**

a) să transmită dreptul de administrare asupra bunului mobil prevăzut în art. 3. Predarea, respectiv preluarea bunului se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnate, în termen de cel mult 15 de zile de la data semnării prezentului contract.

b) să inventarieze bunul la predare și ori de câte ori este nevoie;

c) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;

d) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

**Art. 11. Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe se obligă:**

a) să asigure conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

b) să folosească bunul conform destinației sale și specificațiilor prevăzute în Manualul de utilizare a bunului;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;

d) să asigure întreținerea și repararea bunului primit în administrare;

e) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;

f) să inventarieze bunul dat în administrare;

g) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale proprii de cea a bunului preluat în administrare;

- h) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului garanții reale;
- i) să nu schimbe destinația inițială a bunului fără acordul Consiliului Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;
- j) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunului, fără consimțământul Consiliului Județean Covasna;
- k) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;
- l) să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, încărcarea, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- m) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;
- n) să suporte toate costurile suplimentare în cazul în care acestea vor apărea, amenzile, penalitățile pentru parcare, încălcarea regulilor de circulație ce vizează microbuzul, alte asemenea;
- o) să respecte termenele de revizii tehnice și cele aferente inspecțiilor tehnice periodice la o unitate de service autorizată;
- p) pentru cazurile în care utilizează bunul în afara granițelor României, aceasta se va îngriji de obținerea documentelor necesare în acest sens și va suporta cheltuielile aferente obținerii lor;
- q) să informeze în scris Consiliul Județean Covasna despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare;
- r) are obligația de a informa Consiliul Județean Covasna cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- s) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului;
- t) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la bunul care fac obiectul prezentului contract;
- u) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- v) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunului administrat. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

## **VII. Modificarea contractului:**

**Art. 12.** (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâre a Consiliului Județean Covasna.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

### **VIII. Încetarea dreptului de administrare:**

**Art. 13.** Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;
- c) prin acordul de voință al părților semnatare;
- d) prin revocarea dreptului de administrare;
- e) încetarea dreptului de proprietate;
- f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți.

### **IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:**

**Art. 14.** Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

**Art. 15.** Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit.

**Art. 16.** Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Covasna.

### **X. Răspunderea părților:**

**Art. 17.** Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

**Art. 18.** Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

### **XI. Litigii:**

**Art. 19.** Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

**Art. 20.** În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

### **XII. Dispoziții finale:**

**Art. 21.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

**Art. 22.** Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

**Art. 23.** Presentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Județul Covasna prin  
Consiliul Județean Covasna**

**Școala Gimnazială Specială Sfântu  
Gheorghe**

**TAMÁS Sándor  
Președinte**

**FORRÓ Huba  
Director**

**VERES János  
Director executiv**

**DOMOKOS Réka  
Director executiv adjunct**

**Data semnării: \_\_\_\_\_**

**Data semnării: \_\_\_\_\_**