

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2025/ 115 számú HATÁROZAT

egy, Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípiumban található terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásának jóváhagyásáról

Kovászna Megye Tanácsa,

a 2025. május 15-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését egy, Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípiumban található terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásának jóváhagyásáról,

látván a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság, valamint a Gazdasági Igazgatóság közös szakjelentését, illetve Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,

figyelembe véve:

- a 2009/287-es számú újraközzétett Polgári Törvénykönyv 863. cikk d) betűjét, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 286. cikk (1) és (3) bekezdését, 287. cikk b) betűjét,

- Kovászna Megye Tanácsa 2025/59-es számú határozatát, a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlásához szükséges lépések kezdeményezésére vonatkozóan,

- Kovászna Megye Tanácsa elnökének a 2025/90-es számú rendeletét, a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti terület - ingatlan megvételi ára tárgyalási bizottságának kinevezésére vonatkozóan,

- a Sepsiszentgyörgy 27258-as számú telekkönyv kivonatát,

- a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium székhelyű Szántó Emese Judit engedélyezett független felértékelő által elkészített 2025/L/10-es számú felértékelési jelentést, amely Kovászna Megye Tanácsa iktatójában a 2025.04.04/6124-es számmal került bejegyzésre,

- a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlására vonatkozó 2025.04.08/6374-es számú tárgyalási jegyzőkönyvet,

- a 2025.04.08/698-as számú egyoldalú eladási ígéretet, amelyet a Savu Alin-Gabriel egyéni közjegyzői iroda hitelesített,

- a Sepsiszentgyörgy 27258-as számú telekkönyvben szereplő ingatlan társtulajdonosai, Kolcza Éva, Szabó Mária és Kolcza Jenő-Gábor által jegyzett átiratot, amely Kovászna Megye Tanácsa iktatójában a 2024.12.10/21727-es számmal került bejegyzésre,

- Kovászna Megye Tanácsa 2024.12.17/22339-es számú átiratát,

a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének c) betűje értelmében és a 196. cikk (1) bekezdésének a) betűje, valamint a 182. cikk összevetve a 139.cikk (2)

ELHATÁROZZA:

1. Cikk – (1) Elfogadja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium székhelyű Szántó Emese Judit engedélyezett független felértékelő által elkészített 2025/L/10-es számú felértékelési jelentést, amely Kovászna Megye Tanácsa iktatójában a 2025.04.04/6124-es számmal került bejegyzésre, az 1-es számú mellékletnek megfelelően.

(2) Elfogadja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlására vonatkozó 2025.04.08/6374-es számú tárgyalási jegyzőkönyvet, amely Kovászna Megye Tanácsa elnökének a 2025/90-es számú rendeletével kinevezett tárgyalási bizottság és az ingatlan társtulajdonosi között került megkötésre, a 2-es számú mellékletnek megfelelően.

2. Cikk – (1) Jóváhagyja a Kovászna megye, Sepsiszentgyörgy municípium, Victor Babeş utca 18/A szám alatti, a Sepsiszentgyörgy 27258-as számú telekkönyvön a 27258-as kataszteri számmal szereplő 398 nm-es beépíthető udvar besorolású tehermentes terület Kovászna Megye közvagyonába történő megvásárlását.

(2) Az (1) bekezdésben említett terület vásárlási ára 83 Euro/nm, és lejben fizetendő a fizetés napján érvényes nemzeti bank által megállapított lej/euró árfolyamon. A fizetés kifizetési utalványozással történik.

3. Cikk – A 2. cikk (1) bekezdésében szereplő ingatlan megyei közhasználatú vagy közérdekű vagyoneszközzé válik Kovászna megye közvagyonában, és a Megyei Információs, Útmutató és Dokumentációs Központhoz tartozó építmények rendeltetéssel fog bíni.

4. Cikk – (1) Jóváhagyja Kovászna Megye, Kovászna Megye Tanácsa által, és Kolcza Éva, Szabó Mária és Kolcza Jenő-Gábor közötti adás-vételi szerződés megkötését hiteles formában.

(2) Meghatalmazza Tamás Sándor urat, Kovászna Megye Tanácsának elnökét az adás-vételi szerződés hiteles formában Kovászna Megye nevében és részére történő aláírására.

5. Cikk – Az 1-es és 2-es számú mellékletek a jelen határozat szerves részét képezik.

6. Cikk – A jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot, valamint a Gazdasági Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2025. május 15.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője

„Traducere din textul înscrisului original redactat în limba română.”
„Az eredeti román nyelvű szöveg magyar fordítása”